

Článok III.

Kúpna cena a spôsob zaplata

1. Zmluvné strany sa dohodli na kúpnej cene za 1m² (slovom: jeden meter štvorcový) pozemku parc. č. 1070/76 orná pôda o výmere 838 m² vo výške 19,60 € (slovom: devätnásť EUR šesťdesiat centov), teda kúpna cena za pozemok parc. č. 1070/80 orná pôda o výmere 772 m² je účastníkmi dohodnutá na sumu 15.131,20 € (slovom: pätnásťtisícstotridsatjedna EUR dvadsať centov).
2. Bolo dohodnuté, že kupujúci zaplatia predávajúcemu celú dohodnutú kúpnu cenu vo výške , 15.131,20 € (slovom: pätnásťtisícstotridsatjedna EUR dvadsať centov).
3. do siedmich dní odo dňa podpisu tejto Zmluvy na jeho bankový účet vedený v DEXIA banka, a.s. pobočka Nové Mesto nad Váhom, číslo účtu: 5919417007/5600 a náklady za vyhotovenie tejto kúpnej zmluvy kúpnej vo výške 25,- € (slovom: dvadsaťpäť EUR).

Článok IV.

Použitie kúpnej ceny

1. Predávajúci vyhlasuje, že časť z kúpnej ceny vo výške vypočítanej ako súčin výmery Predmetu prevodu v metroch štvorcových a sumy 16,60 € použije na financovanie stavby podľa projektovej dokumentácie vypracovanej spoločnosťou DONUM, spol. s r.o., zahŕňajúcej:
 - a. geodetické a projektové práce,
 - b. prípravu územia,
 - c. komunikácie,
 - d. vodovod,
 - e. vodovodné prípojky,
 - f. kanalizácia,
 - g. kanalizačné prípojky,
 - h. STL plynovod,
 - i. plynové prípojky
 - j. úprava jestvujúcej trafostanice,
 - k. prípojka VN,
 - l. trafostanica,
 - m. NN rozvod a rozvody verejného osvetlenia.(ďalej len: „stavba komunikácií a sietí“)
2. Stavba komunikácií a sietí bude vybudovaná na pozemku parc. č. 1070/10, druh pozemku: ostatné plochy o výmere 14067 m² zapísaný na liste vlastníctva č. 1 pre okres Nové Mesto nad Váhom, obec a katastrálne územie Častkovce vo vlastníctve obce Častkovce a bude prístupovou komunikáciou aj k Predmetu prevodu.
3. Stavba komunikácií a sietí bola povolená stavebným povolením vydaným dňa 02.04.2008 stavebným úradom Obec Považany pod zn. A/2008/00192/Mi pre stavebníka Obec Častkovce, rozhodnutie ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 24.04.2008.
4. Predávajúci sa zaväzuje Stavbu komunikácií a sietí začať a dokončiť tak, aby prvá etapa stavby zahŕňajúca pozemky parc. č. 1070/11, 1070/12, 1070/23 až 1070/26 a 1070/30 až 1070/55 bola ukončená najneskôr do konca roku 2014 a aby sa druhá etapa stavby zahŕňajúca pozemky parc. č. 1070/56 až 1070/77, 1079 až 1070/85 a 1070/87 až 1070/92 začala najneskôr do troch mesiacov od okamihu kedy Obec Častkovce odpredala záujemcom najmenej ďalších 16 z týchto pozemkov a aby bola ukončená najneskôr do piatich rokov od tohto okamihu. V záujme predchádzania rozkopávok Obec Častkovce nie je povinná ukončiť stavbu komunikácií a ciest skôr, ako vlastníci pozemkov vybudujú domové prípojky (vodovodné, kanalizačné, plynové, elektrické).
5. Predávajúci nie je povinný preukazovať kupujúcemu použité zaplatenej kúpnej ceny.