Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce, podľa § 6 Ods. 1 zákona SNR č. 369/1990 Zb. o Obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a § 27 a § 28 Stav. zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, uznesením č. 57/2019 OZ nariaďuje toto:

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE ČASTKOVCE
Č. 2/2019
zo dňa 16.12.2019
ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Zmien a doplnkov č.3 Územného plánu obce (ZaD č.3 ÚPN-O) Častkovce

ČASŤ I.
ÚČEL VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA

1. Toto nariadenie vymedzuje záväznú časť ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce.
2. Upravuje, dopĺňa a mení VZN č. 1/2007 vyhlásené uznesením OZ Častkovce č. č. 68/2007 zo dňa 23.10.2007, ktorým bola vyhlásená záväzná časť Územného plánu obce Častkovce VZN č.1/2007 nadobudlo. účinnosť dňa 23.11.2007)
3. Všeobecne záväzné nariadenie a jeho nedeliteľná súčasť - Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce stanovuje záväzné regulatívy, ktorými sa vymedzujú hlavné zásady funkčného využívania, priestorového usporiadania a limity využívania územia lokalít dotknutých Zmenami a doplnkami č.3 ÚPN-O Častkovce.

ČASŤ II.
ROZSAH PLATNOSTI ZAD Č.3 ÚPN-O ČASTKOVCE

1. Riešeným územím Územného plánu obce je celé katastrálne územie obce Častkovce. Tento rozsah sa ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce nemení.
2. Riešeným územím ZaD č.3 ÚPN-O sú lokality:
   - **Lokalita T - "Na Podolie"** - územie o rozlohe 5,38ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v juhozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie navrhnuté na bývanie v rodinných domoch
   - **Lokalita U - "Noviny"** - územie o rozlohe 10,8ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie navrhnuté na bývanie v rodinných a bytových domoch
   - **Lokalita P1 - "Pri parku"** - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 1,03ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie zostáva bez zmeny funkčného využitia t.j. je určené na šport a rekreáciu.
   - **Lokalita P2 - "Pri parku"** - vzniká rozdelením lokality P, určenej na rekreáciu a šport, predstavuje územie o rozlohe 3,67ha, nachádza sa prevažne mimo zastavaného územia obce, v juhovýchodnej časti katastrálneho územia obce, územie navrhnuté na bývanie v rodinných domoch
   - **Lokalita L - "Pri cintoríne"** - predstavuje územie o rozlohe 1,9ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, jedná sa o zmenu funkčného využitia z bývania na rekreáciu a šport
   - **Lokalita V** - územie o rozlohe 0,80ha, nachádza sa mimo zastavaného územia obce, v južnej časti katastrálneho územia obce, územie navrhnuté na rekreáciu a šport
   - **Lokalita J** - cca 10 ha v severozápadnej časti K.Ú. obce. Funkčné využitie – výrobné územie podľa ÚPN-O z roku 2007 sa ruší a prinavracia sa poľnohospodárskej pôde
   - **Lokalita Z** - účelová komunikácia - územie o rozlohe 1,5 ha, sa nachádza mimo zastavaného územia obce, v severozápadnej časti katastrálneho územia obce, územie navrhnuté na výstavbu komunikácie.

Časť III.
ULOŽENIE A ÚČINNOSŤ DOKUMENTÁCIE

1. Dokumentácia schválených ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce je uložená v kompletnom rozsahu a je k nahliadnutiu na Obecnom úrade obce Častkovce, na Spoločnom stavebnom úrade samosprávy v Novom Meste nad Váhom a na OU Trenčín, Odb. výstavby a bytovej politiky.
2. ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce nadobúdajú účinnosť dňom ich schválenia v obecnom zastupiteľstve t. j. dňa 16.12.2019
3. Návrh VZN o vyhlásení záväznej časti ZaD č.3 ÚPN-O Častkovce bol zverejnený na úradnej tabuli dňa 23.10.2019.
4. VZN nadobúda účinnosť 15. dňom od jeho vyvesenia na úradnej tabuli, t.j. dňa 31.12.2019.

.....
Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce

Príloha: Záväzná časť ZaD č.3 ÚPN – O Častkovce

Vyvesené dňa: 16.12.2019