

# Kúpna zmluva

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka

( ďalej len „zmluva“ )

## Čl. I

### Zmluvné strany

1. Názov: **Obec Častkovce**  
sídlo: **Častkovce 399, 916 27 Častkovce**  
štatutárny orgán: **Mgr. Dušan Bublavý – starosta obce**  
IČO: **00311472**  
bankové spojenie: **Prima banka Slovensko, a.s.**  
Číslo účtu IBAN: **SK34 5600 0000 0059 1941 7007**

(ďalej len „predávajúci“ alebo „Obec Častkovce“ alebo „obec“)

2. Obchodné meno: **MAKIPA s. r. o.**  
sídlo: **Častkovce 428, 916 27 Častkovce**  
IČO: **50 237 888**  
menom spol. koná: **Martin Madro, konateľ**  
Číslo účtu IBAN: **SK55 7500 0000 0040 2823 7366**  
DIČ: **2120253795**  
IČ DPH: **SK2120253795**  
Registrácia: **Spoločnosť je zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel Sro, vložka č. 34208/R**

(ďalej len „kupujúci“)

## Čl. II

### Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je predaj týchto pozemkov podľa výsledkov verejnej obchodnej súťaže:

1.1 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako:

- parcela KN C č. 1070/110 druh pozemku orná pôda o výmere 430 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/111 druh pozemku orná pôda o výmere 242 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/112 druh pozemku orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/113 druh pozemku orná pôda o výmere 133 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/114 druh pozemku orná pôda o výmere 129 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/227 druh pozemku ostatná plocha o výmere 489 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/590 druh pozemku ostatná plocha o výmere 918 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere 2474 m<sup>2</sup>,

1. 2 nehnuteľností nachádzajúcich sa v katastrálnom území Častkovce, zapísaných na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore v liste vlastníctva č. 1 ako:

- parcela KN C č. 1070/138 druh pozemku ostatná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/139 druh pozemku ostatná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/140 druh pozemku ostatná plocha o výmere 497 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/591 druh pozemku ostatná plocha o výmere 561 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/592 druh pozemku ostatná plocha o výmere 947 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/593 druh pozemku ostatná plocha o výmere 586 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/594 druh pozemku ostatná plocha o výmere 1053 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/595 druh pozemku ostatná plocha o výmere 579 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/596 druh pozemku ostatná plocha o výmere 742 m<sup>2</sup>,
- parcela KN C č. 1070/597 druh pozemku ostatná plocha o výmere 309 m<sup>2</sup>,

spolu vo výmere 6268 m<sup>2</sup>.

2. Celková výmera predávaných pozemkov je 8742,00 m<sup>2</sup>.
3. Predávajúci je povinný odovzdať kupujúcemu pozemky opísané v Čl. II bod 1.1 a 1.2. tejto zmluvy (ďalej aj „predmet zmluvy“) a kupujúci sa za uvedené pozemky a súvisiace náklady zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu uvedenú v Čl. VI tejto zmluvy.
4. Predávajúci sa okrem odovzdania predmetu zmluvy zaväzuje vykonať aj ostatné úkony potrebné na prevedenie vlastníckeho práva k predmetu zmluvy na Kupujúceho.

### Čl. III

#### Vzťahy predávajúceho a kupujúceho k predávaným pozemkom a vyhlásenie zmluvných strán

1. Predávajúci týmto vyhlasuje, že k prevádzaným pozemkom sa vzťahujú, resp. sú relevantné nasledovné vecné bremená evidované v časti „C“ t'archy na LV č. 1 vedenom pre k. ú. Častkovce:

„Vecné bremeno vybudovania, užívania a umožnenia údržby elektric. VN stĺpovej prípojky na parc. reg. C KN č. 1070/8, 1070/99, 1070/110, 1070/111, 1070/227 pre firmu Ryba Žilina, spol. s r.o., Hviezdoslavova 5, Žilina, IČO: 31 563 490, podľa geomet. plánu 30871701-146/96- V680/97- VZ 75/97, 5/03, 99/07, 26/08, 5/2016, 118/2016; Rozhodnutie X-24/2018, právoplatné dňa 2.7.2020 - zm.č. 229/2020“

„Vecné bremeno - Zriadenie predkupného práva na nehnut. - pozemky reg. C KN parc. č. 1070/591, 1070/593, 1070/595, 1070/597, spočívajúce v práve oprávneného z predkupného práva kúpiť pozemky, alebo akúkoľvek ich časť za rovnakú kúpnu cenu ako ich predal, ak ich povinný z predkupného práva bude predávať - v prospech: Slovenská republika, zastúpená Slovenským pozemkovým fondom, Búdková 36, 817 15 Bratislava, IČO: 17 335 345 - V-926/2020 - zm.č. 169/2020“

„Vecné bremeno vybudovania, užívania a umožnenia údržby elektrickej VN stĺpovej prípojky na parc.č. 1070/590 pre firmu Ryba Žilina, spol. s r.o., Hviezdoslavova 5, Žilina, IČO: 31 563 490, podľa GPL 30871701-146/96 - V 680/97- VZ 75/97, 5/03, 99/07, 26/08, zm.č. 528/2017, zm.č. 254/2019, zm.č. 393/2019, zm.č. 7/2020, zm.č. 348/2020“

Predávajúci týmto vyhlasuje, že k prevádzaným pozemkom sa vzťahuje, resp. je relevantné aj nasledovné vecné bremeno evidované v časti „C“ tarchy na LV č. 883 vedenom pre k. ú. Častkovce (pozemok C – KN, p. č.1070/575 evidovaný vo vlastníctve Slovenskej republiky):

„Vecné bremeno vybudovania, užívania a umožnenia údržby elektrickej VN stĺpovej prípojky na parc.č. 1070/575 pre firmu Ryba Žilina, spol. s r.o., Hviezdoslavova 5, Žilina, IČO: 31 563 490, podľa GPL 30871701-146/96 - V 680/97- VZ 75/97, 5/03, 99/07, 26/08, zm.č. 528/2017, zm.č. 254/2019, zm.č. 393/2019, zm.č. 7/2020, zm.č. 348/2020“

2. Predávajúci touto zmluvou na Kupujúceho **prevádza a Kupujúci** v plnej miere a bez pripomienok akceptuje a **prijíma všetky práva a povinnosti vyplývajúce z právnej pozície stavebníka stavby**: „Častkovce IV. Etapa IBV 03 – 4 bytové domy“, a to vrátane vlastníctva a povolení (licenci) na použitie príslušnej projektovej dokumentácie v súlade s jej účelovým určením a všetkej ostatnej sprievodnej dokumentácie a vrátane akýchkoľvek a všetkých ostatných s tým súvisiacich práv a povinností, ktoré Obci Častkovce vyplývajú z vydaného Územného rozhodnutia Obce Horná Streda, č. sp. A/2019/01041/Kr, zo dňa 17.10.2019, právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 19.11.2019 o umiestnení stavby „Častkovce IV. Etapa IBV 03 – 4 bytové domy“ (ďalej aj len „Územné rozhodnutie“) a zo všetkých ostatných v súvislosti, resp. na základe Územného rozhodnutia vydaných individuálnych správnych aktov, rozhodnutí, povolení, vyjadrení, dohôd a súhlasov dotknutých osôb, zúčastnených subjektov a príslušných orgánov štátnej správy a / alebo samosprávy, a to vrátane: (i) Stavebného povolenia Obce Horná Streda č. sp. A/2021/00009/Kr, zo dňa 09.02.2021, právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.03.2021, (ii) Stavebného povolenia Obce Častkovce č. sp. A/2021/00008/Kr zo dňa 09.02.2021, právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 18.03.2021, (iii) Stavebného povolenia Obce Častkovce č. sp. A/2020/00740/Kr zo dňa 23.7.2020, právoplatnosť a vykonateľnosť dňa 26.08.2020 a (iv) z akýchkoľvek a všetkých ostatných v súvislosti, resp. na základe Územného rozhodnutia vydaných individuálnych správnych aktov, rozhodnutí, povolení, vyjadrení, dohôd a súhlasov dotknutých osôb, zúčastnených subjektov a príslušných orgánov štátnej správy a / alebo samosprávy.
3. Kupujúci v plnej miere a bez pripomienok akceptuje a **prijíma záväzok** vo svojom vlastnom mene, na svoje vlastné náklady a svoju vlastnú zodpovednosť **obstarať všetky potrebné povolenia, súhlasy, projektovú dokumentáciu a úradné rozhodnutia a zrealizovať výstavbu verejnoprospešného projektu nájomných bytov** a prislúchajúcej technickej vybavenosti zodpovedajúceho stavbe: „Častkovce IV. Etapa IBV 03 – 4 bytové domy“ (ďalej aj len „Verejnoprospešný projekt nájomných bytov“); a to v zmysle:
  - (i) vydaného Územného rozhodnutia a projektovej dokumentácie predstavujúcej prílohu podmienok obchodnej verejnej súťaže na predkladanie návrhov na uzavretie zmluvy o kúpe pozemkov vo výlučnom vlastníctve Obce Častkovce za

účelom vybudovania verejnoprospešnej stavby „Častkovce IV. Etapa IBV 03 – 4 bytové domu“ a realizácie verejnoprospešného účelu stavby vyhlásenej Obcou Častkovce, v rámci ktorej (verejnej obchodnej súťaže) v stanovenej lehote predložil súťažný návrh jeden (1) uchádzač, a to: obchodná spoločnosť MAKIPA s.r.o., sídlo: 428 Častkovce 916 27, IČO: 50 237 888 (t. j. Kupujúci) s tým, že Obecné zastupiteľstvo Obce Častkovce na riadnom zasadnutí konanom dňa 31.03.2022 v uznesení č. 15/2022 predmetný súťažný návrh vyhodnotilo ako vyhovujúci a úspešný, a teda ho akceptovalo pod podmienkou, že si Slovenská republika v zast. Slovenským pozemkovým fondom pred uzavretím zmluvy ako oprávnený z predkupného práva **neuplatní predkupné právo** vedené v časti „C“ ťarchy na LV č. 1 vedenom pre k. ú. Častkovce k pozemkom reg. C KN parc. č. 1070/591, 1070/593, 1070/595, 1070/597 spočívajúce v práve oprávneného z predkupného práva kúpiť tieto pozemky alebo akúkoľvek ich časť za rovnakú kúpnu cenu ako ich oprávnený z predkupného práva predal Obci Častkovce (ako povinnému z predkupného práva), ak ich povinný z predkupného práva bude predávať (ďalej aj len „Podmienka“ – kde sa pre úplnosť na tomto mieste uvádza, že Podmienka bola naplnená, a teda platí, že **oprávnený z predkupného práva si svoje oprávnenie vyplývajúce z predmetného predkupného práva neuplatnil**) a ďalej aj v zmysle všetkých ostatných na základe, resp. v súvislosti Územným rozhodnutím vydaných rozhodnutí vydaných v stavebnom konaní,

- (ii) súťažných podmienok predmetnej verejnej obchodnej súťaže (viď špecifikácia v predchádzajúcej odrážke /i/ tohto odseku) a
  - (iii) v spolupráci a za podmienok, ktoré Štátny fond rozvoja bývania (ŠFRB) určuje pre účely realizácie takéhoto typu verejnoprospešných projektov a prípadne aj Slovenského pozemkového fondu (pokiaľ budú určené v nadväznosti na prevod pozemkov, ktoré boli do vlastníctva Obce Častkovce prevedené pre účely realizácie Verejnoprospešného projektu nájomných bytov, kde sa však pre úplnosť na tomto mieste uvádza, že Slovenský pozemkový fond žiadne takéto podmienky neurčil, nakoľko žiadnym spôsobom v zmluvnej lehote 60 dní a ani následne, resp. doposiaľ nereagoval na Žiadosť o vyjadrenie sa k prevodu pozemkov Obce Častkovce zo dňa 09.05.2020, ktorú Slovenský pozemkový fond prevzal dňa 16.05.2022).
4. Kupujúci sa v plnej miere oboznámil a v plnej miere a bez pripomienok akceptuje a prijíma skutočnosť, že realizácia Verejnoprospešného projektu nájomných bytov si vyžaduje prekládku existujúceho vzdušného VN vedenia napájajúceho trafostanicu TS 0008-006 do podzemného vedenia (zabezpečenie realizácie a kolaudácie prekládky VN a jej následné odovzdanie do správy / vlastníctva Západoslovenskej distribučnej, a.s., resp. jej právneho nástupcu, vrátane zabezpečenia usporiadania právnych vzťahov a realizácie nevyhnutných zmien existujúcich vecných bremien týkajúcich sa vedenia VN s oprávneným z vecného bremena).
5. Kupujúci je **povinný začať s výstavbou** Verejnoprospešného projektu nájomných bytov (resp. s jeho príslušnou povolenou časťou) najneskôr **v lehote 6 mesiacov** odo dňa uzavretia tejto zmluvy s Obcou Častkovce.
6. Kupujúci **sa zaväzuje** vo svojom vlastnom mene, na svoje vlastné náklady a svoju vlastnú zodpovednosť po dokončení a kolaudácii stavby **prevádzkovať alebo vhodným**

**spôsobom zabezpečiť prevádzku Verejnoprospešného projektu nájomných bytov** v súlade s jeho účelovým určením, zákonom, príslušnými verejnoprávnymi rozhodnutiami a individuálnymi správnymi aktmi, súťažnými podmienkami a podmienkami ŠFRB.

7. Pri uzatváraní nájomných zmlúv (v rámci prevádzky Verejnoprospešného projektu nájomných bytov) je kupujúci povinný zabezpečiť upozornenie (budúcich) nájomníkov na príslušné povinnosti vyplývajúce zo zákona č. 253/1998 Z. z. o hlásení pobytu občanov Slovenskej republiky a registri obyvateľov Slovenskej republiky (najmä na povinnosti súvisiace s povinnosťou prihlásenia trvalého pobytu), zaviazať nájomníkov na riadne a včasné splnenie povinnosti hlásenia trvalého pobytu v súvislosti s uzatváranou nájomnou zmluvou na byt v rámci Verejnoprospešného projektu nájomných bytov a poskytnúť im pre tento účel (prihlásenie trvalého pobytu) všetku potrebnú súčinnosť.
8. Kupujúci je povinný nahradiť Obci Častkovce v plnej výške akékoľvek a všetky skutočne vynaložené poplatky a náklady spojené s projektovými, inžinierskymi a akýmkoľvek ďalšími súvisiacimi činnosťami a službami, ktoré boli doposiaľ realizované a / alebo obstarávané Obcou Častkovce za účelom, resp. v súvislosti s realizáciou Verejnoprospešného projektu nájomných bytov a za účelom, resp. v súvislosti s vydaním Územného rozhodnutia a všetkých s ním súvisiacich a / alebo naň nadväzujúcich rozhodnutí, súhlasov, dohôd a povolení (vrátane tzv. pripojovacieho poplatku v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.). Náklady a poplatky Obce Častkovce podľa predchádzajúcej vety zodpovedajú sume **vo výške celkom: 51 067,- €** (slovom: Päťdesiatjedentisícšesťdesiatšedem eur).
9. Kupujúci sa zaväzuje na svoje vlastné náklady a zodpovednosť v súčinnosti s Obcou Častkovce zrekonštruovať, resp. zabezpečiť rekonštrukciu miestnej komunikácie vedenej popri IBV v obci Častkovce pri bytových domoch s. č. 439 až s. č. 557, pre účely sanácie poškodení, ktoré boli spôsobené v súvislosti s realizáciou, resp. pri výstavbe Verejnoprospešného projektu nájomných bytov.
10. **Predávajúci sa zaväzuje poskytovať kupujúcemu (v mantineloch zákona) súčinnosť potrebnú pre účely realizácie a prevádzky Verejnoprospešného projektu nájomných bytov**, a to vrátane udelenia potrebných povolení a súhlasov (po splnení príslušných zákonných podmienok) a / alebo zriadenia potrebných vecných bremien k pozemkom dotknutým vydaným Územným rozhodnutím a všetkými naň nadväzujúcimi rozhodnutiami.

#### Čl. IV

##### Dôvod uzatvorenia zmluvy

1. Predávané pozemky uvedené v Čl. II tejto zmluvy predávajúci predáva kupujúcemu za účelom majetkového vysporiadania pozemkov, ktoré sú príslušným stavebným úradom určené na výstavbu stavby: „Častkovce IV Etapa IBV 03-4 bytové domy“. Na tento účel vydala Obec Horná Streda dňa 17.10.2019, rozhodnutie o umiestnení stavby č. A/2019/01041/Kr, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 19.11.2019.

## Čl. V

### Zložky kúpnej ceny a úhrada správnych poplatkov

1. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v Čl. II bod 1.1 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 21.02.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške 10,02 € / m<sup>2</sup>, čo zodpovedá celkovej kúpnej cene za predmetné pozemky vo výške: 24 789,48 €. Dohodnutá kúpna cena pozemkov uvedených v Čl. II bod 1.1 tejto zmluvy (postupom vyplývajúcim z verejnej obchodnej súťaže podľa Čl. III bodu 3 ods. /i/ tejto zmluvy) zodpovedá jednotkovej kúpnej cene vo výške 10,23 € / m<sup>2</sup>, čo zodpovedá celkovej dohodnutej kúpnej cene predmetných pozemkov vo výške **25 309,02 €**.
2. Všeobecná hodnota pozemkov uvedených v Čl. II bod 1.2 tejto zmluvy bola určená znaleckým posudkom č. 15/2022 zo dňa 21.02.2022 vypracovaným znalcom: Ing. Jaroslavom Hrabovským vo výške 14,32 € / m<sup>2</sup>, čo zodpovedá celkovej kúpnej cene za predmetné pozemky vo výške: 89 757,76 €. Dohodnutá kúpna cena pozemkov uvedených v Čl. II bod 1.2 tejto zmluvy (postupom vyplývajúcim z verejnej obchodnej súťaže podľa Čl. III bodu 3 ods. /i/ tejto zmluvy) zodpovedá jednotkovej kúpnej cene vo výške 14,92 € / m<sup>2</sup>, čo zodpovedá celkovej dohodnutej kúpnej cene predmetných pozemkov vo výške **93 518,56 €**.
3. Celková kúpna cena predávaných pozemkov dohodnutá medzi zmluvnými stranami (postupom vyplývajúcim z verejnej obchodnej súťaže podľa Čl. III bodu 3 ods. /i/ tejto zmluvy) teda zodpovedá sume výške celkom:

**118 827,58 €**

(slovom Stoosemnásťtisícosemstodvadsaťsedem EUR 58 centov)

(ďalej aj len „celková kúpna cena“).

4. Kupujúci je povinný nahradiť predávajúcemu cenu za skutočne vynaložené poplatky a náklady spojené s projektovými, inžinierskymi a akýmikoľvek ďalšími súvisiacimi činnosťami a službami, ktoré boli doposiaľ realizované a / alebo obstarávané Obcou Častkovce za účelom, resp. v súvislosti s realizáciou Verejnoprospešného projektu nájomných bytov a za účelom, resp. v súvislosti s vydaním Územného rozhodnutia a všetkých s ním súvisiacich a / alebo naň nadväzujúcich rozhodnutí, súhlasov, dohôd a povolení (vrátane tzv. pripojovacieho poplatku v prospech Západoslovenskej distribučnej, a.s.). Náklady a poplatky Obce Častkovce podľa predchádzajúcej vety zodpovedajú sume vo výške celkom:

**51 067,- €**

(slovom: Päťdesiatjedentisícšesťdesiatsedem EUR 0 centov)

(ďalej aj len „náklady a poplatky“).

5. Náklady spojené s úhradou správnych poplatkov potrebných na prevod predávaných pozemkov je povinný zaplatiť kupujúci.

**Čl. VI**  
**Spôsob úhrady celkovej kúpnej ceny a nákladov a poplatkov**

1. Kupujúci sa zaväzuje zaplatiť kúpnu cenu za predmet zmluvy (vo výške podľa Čl. V bod 3. tejto zmluvy) ako aj náklady a poplatky vo výške podľa Čl. V bod. 4. tejto zmluvy, čo spolu predstavuje konečnú sumu vo výške:

**169 894,58€**

(slovom: Stošesťdesiatdeväťtisícosemstodevät'desiatštyri EUR 58 centov).

2. Sumu uvedenú v bode 1. tohto článku je kupujúci povinný zaplatiť bezhotovostným prevodom finančných prostriedkov na bankový účet obce Častkovce (IBAN): SK34 5600 0000 0059 1941 7007 v lehote do 15.10.2022.

**Čl. VII**  
**Osobitné dojednania**

1. Dňom podpisu tejto zmluvy prechádza na kupujúceho právo predmet zmluvy užívať. Vlastnícke právo k predmetu zmluvy nadobudne kupujúci dňom vykonania vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore.
2. Zmluvné strany podpisom tejto zmluvy splnomocňujú: JUDr. Jana Krčová, nar. 02.12.1975, rod. č. 756202/7088, bytom: Štúrova 10, 915 01 Nové Mesto nad Váhom, štátny občan: SR na podanie návrhu na vklad vlastníckeho práva podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností, na zastupovanie v katastrálnom konaní a na akékoľvek a všetky s tým spojené úkony.
3. Pokiaľ bude pre platnosť alebo účinnosť tejto zmluvy alebo niektorého z ustanovení tejto zmluvy potrebné túto zmluvu príslušným spôsobom doplniť alebo zmeniť, alebo v prípade ak katastrálny odbor príslušného okresného úradu odmietne návrh na vklad podľa tejto zmluvy do katastra nehnuteľností (KN) alebo preruší konanie o povolení vkladu podľa tejto zmluvy do KN z dôvodu akýchkoľvek nedostatkov tejto zmluvy a / alebo návrhu na vklad podľa tejto zmluvy do KN a / alebo ktorejkoľvek z jeho (návrhu na vklad) príloh, zmluvné strany sú povinné navzájom si poskytnúť všetku súčinnosť, ktorú je od nich možné spravodlivo požadovať za účelom naplnenia predmetu tejto zmluvy, ktorým je prevod predmetu zmluvy z predávajúceho do výhradného vlastníctva kupujúceho za celkovú kúpnu cenu vyčíslenú v Čl. VI tejto zmluvy.

**Čl. VIII.**  
**Záverečné ustanovenia**

1. Zmluvné strany sa dohodli, že návrh na vklad do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálnom odbore podá kupujúci v zastúpení splnomocnenom podľa Čl. VII. bodu 2 tejto zmluvy. Predávajúci je povinný zabezpečiť zverejnenie tejto zmluvy v zmysle príslušných ustanovení zákona bez zbytočného odkladu po jej uzavretí.

2. Táto zmluva je vyhotovená v **4 rovnopisoch**, z ktorých 2 rovnopisy kupujúci doručí okresnému úradu, 1 rovnopis si ponechá predávajúci a 1 rovnopis si ponechá kupujúci.
3. Zmluvné strany vyhlasujú, že túto kúpnu zmluvu uzatvárajú ako prejav svojej slobodnej a vážnej vôle. Zmluvu neuzatvárajú v tiesni ani za iných nevýhodných podmienok. Zároveň vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, že prejavy ich vôle sú hodnoverné, dostatočne určité a zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nakoľko doslovné znenie zmluvy je v plnom súlade s týmto prejavom, túto na znak súhlasu vlastnoručne podpísali.

V Častkovciach, dňa...*05.08.2022*

Predávajúci:

.....  
Mgr. Dušan Bublavý  
starosta obce



Kupujúci:

.....  
Martin Madro  
konateľ spoločnosti MAKIPA, s.r.o.