



**D O H O D A**  
**o ukončení zmluvného vzťahu založeného**

**Zmluvou o prenájme zo dňa 12.05.2011 v spojení so Zmluvou o nájme nebytových priestorov zo dňa 01.11.2015**

**a**  
**DOHODA**  
**o vysporiadaní**

*medzi stranami*

**Obec Častkovce**

sídlo: Častkovce 399, PSČ: 916 27

IČO: 00 311 472

DIČ: 2021091402

zastúpenie: Mgr. Dušan Bublavý, starosta

IBAN: SK 34 5600 0000 0059 1941 7007

*ako prenajímateľ*

a

**PRETO Ryba, s.r.o.**

sídlo: P. O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina

IČO: 47 492 066

DIČ: 2023903838

IČ DPH: SK7020001010

Oregistrácia: OR Okresný súd Žilina, oddiel: Sro, vložka č.: 60568/L

zastúpenie: Ing. Roman Mozol'a, konateľ

Ing. Ján Beňadik, konateľ

IBAN: SK59 0200 0000 0031 9803 8154

*ako nájomca*

**Článok I.**  
**Predmet dohody**

**Ukončenie nájomného vzťahu**

1.1. Medzi spoločnosťou PARTNERS s.r.o., IČO: 31 410 740, sídlo: Častkovce 418 ako právnym predchodcom spoločnosti Ryba Žilina, spol. s r.o., IČO: 31 563 490, sídlo: P. O. Hviezdoslava 8194/85, 010 01 Žilina (ďalej len ako "Ryba Žilina, spol. s r.o.") a prenajímateľom bola dňa 12.5.2011 uzatvorená Zmluva o prenájme, následne bola k totožnému predmetu nájmu dňa 01.11.2015 uzatvorená medzi spoločnosťou Ryba Žilina, spol. s r.o. a prenajímateľom Zmluva o nájme nebytových priestorov (ďalej len ako "Zmluva o prenájme"). Titulom Dohody o prevode práv a povinností uzatvorenej medzi prenajímateľom, spoločnosťou Ryba Žilina, spol. s r.o. a nájomcom dňa 29.6.2018 boli všetky práva a povinnosti zo Zmluvy o prenájme prevedené na nájomcu.

Predmetom nájmu sú v súlade s Čl. II Zmluvy o prenájme nehnuteľnosti, nachádzajúce sa v katastrálnom území Častkovce podľa nasledujúcej špecifikácie:

- budova garáže postavená na parc. č. 895/8
- pivnica budovy parc. č. 895/1
- voľné plochy časť parc. č. 895/9
- časť parc. č. 895/12.

výmer voľných plôch bol znížený o výmeru, ktorej vlastníkom je nájomca a využíval ju prenajímateľ. Zmluva je uzatvorená na dobu neurčitú.

1.2. Predmetom tejto dohody je skončenie zmluvného vzťahu resp. zmluvných vzťahov, uvedených v bode 1.1. tejto dohody. Účastníci sa dohodli na skončení tohto zmluvného vzťahu resp. zmluvných vzťahov ku dňu **31.07.2022**.

**Vysporiadanie nároku nájomcu**

1.3. Vo vzťahu k časti predmetu nájmu - budove garáže na parc. č. 895/8, k.ú. Častkovce zmluvné strany konštatujú nasledovné právne skutočnosti.

- 1.3.1. Na základe kúpnych zmlúv, uzatvorených medzi prenajímateľom a nájomcom došlo k prevodu vlastníckeho práva ku garáži a k parc. č. 895/8, na ktorej je garáž postavená. Predmetné vkladové konania boli vedené na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, katastrálny odbor pod č. V-3254/2019 a V-3255/2018. Nájomca sa stal vlastníkom garáže a parc. č. 895/8; účinky vkladu nastali dňom 22.11.2019.
- 1.3.2. V zmysle Čl. IV. Zmluvy o prenájme bolo nájomné za garáž na parc. č. 895/8 dohodnuté vo výške **3.988,25 EUR/rok** t.j. vo výške **332,35 EUR/mesiac**.
- 1.4. S ohľadom na skutočnosť uvedenú v bode 1.3.1. má nájomca nárok na vrátenie časti nájomného za garáž, uhradeného v prospech účtu prenajímateľa bez právneho dôvodu za obdobie od decembra 2019 do júla 2022 t.j. za obdobie 32 mesiacov celkom vo výške **10.635,20 EUR** (slovom desaťtisíc šesťsto tridsaťpäť euro a dvadsať centov).
- 1.5. Sumu vo výške 10.635,20 EUR sa prenajímateľ zaväzuje titulom tejto dohody uhradiť v prospech účtu nájomcu najneskôr do 31.12.2022. Prenajímateľ sa zaväzuje nájomcovi vrátiť nájomné v 5 splátkach, počnúc mesiacom august 2022. Prvé štyri splátky budú vo výške 2.000,- EUR a piata splátka vo výške 2.635,20 EUR. Jednotlivé splátky sa prenajímateľ zaväzuje uhradiť nájomcovi vždy najneskôr do posledného dňa príslušného kalendárneho mesiaca.
- 1.6. Pripísaním sumy vo výške 10.635,20 EUR v prospech účtu nájomcu sa považujú všetky nároky zmluvných strán zo Zmluvy o prenájme vysporiadané.

## Článok II. Záverečné ustanovenia

- 2.1. Táto dohoda nadobúda platnosť a účinnosť dňom jej podpísania oboma zmluvnými stranami.
- 2.2. Táto dohoda sa vyhotovuje v dvoch rovnopisoch, z ktorých každý má povahu originálu.
- 2.3. Účastníci dohody prehlasujú, že táto dohoda je vyjadrením ich pravej a slobodnej vôle, že jej textu rozumejú a súhlasia s jej obsahom, na znak čoho ju po prečítaní vlastnoručne podpisujú oprávnené osoby.

V Častkovciach dňa 08.08.2022

V Žiline dňa 29.7.2022

**Prenajímateľ:**

**Nájomca:**

Obec Častkovce  
zast.: Mgr. Dušan Bublavy, starosta



PRETO Ryba, s.r.o.  
Viezdoslava 8194/85  
010 01 ①

PRETO Ryba, s.r.o.  
zast.: Ing. Roman Mozola, konateľ  
Ing. Ján Beňadik, konateľ