

ZMLUVA O DIELO

uzatvorená podľa § 536 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník v znení neskorších predpisov a podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov medzi týmito zmluvnými stranami:

čl. I.

Zmluvné strany

1. Zhotoviteľ:

Sídlo: Andreola s.r.o.
Kukučínova 39, 911 01 Trenčín
Zastúpený: Lalo Igor
Bankové spojenie: SLSP, a.s.
číslo účtu: SK32 0900 0000 0052 1781 9159
IČO: 55 465 889
IČ DPH: SK2122009703
Označenie registra: OR SR, okr. Súdu Trenčín
Číslo zápisu: 45373/R
Tel.: +421 908 556 391
Fax:
(ďalej len „Zhotoviteľ“)

2. Objednávateľ:

Sídlo: Obec Častkovce
Častkovce 399, 916 27 Častkovce
Zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko, a.s.
číslo účtu: 0059 1941 1027 / 5600
IBAN: SK86 5600 0000 0059 1941 1027
IČO: 00311472
DIČ: 2021091402
Tel.: 032 / 779 41 93
(ďalej len „Objednávateľ“ a spolu so Zhotoviteľom ako „Zmluvné strany“)

čl. II.

Predmet zmluvy

1. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Zhotoviteľa zhotoviť dielo „Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach – 2. etapa“ v rozsahu Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach, Objekt: SO 3 Chodníky v parku, pripojenie na miestne komunikácie“, ktorú vyhotovila MK10 s.r.o., Vavrínecká 952/49, 900 91 Limbach, v októbri 2025 a Projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie „Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach, Objekt: SO 04.1 Areálové osvetlenie parku, Podobjekt: SO 04.1.5 Osvetlenie - areál bez pódia“, ktorú vyhotovila LIGHTECH spoločnosť s ručením obmedzeným, Stará Vajnorská 90, 831 04 Bratislava, zák. č. 22-090, arch. č. 22-090, v septembri 2025, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou súťažných podkladov k verejnému obstarávaniu zákazky „Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach – 2. etapa“ (ďalej len „projektová dokumentácia“ alebo „projekt“), ktoré je archivované u Objednávateľa pod sp. zn. VO/PZ/6/2025.
2. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy uvedený v ods.1. tohto článku zmluvy odborne, kvalitne a za podmienok uvedených v tejto zmluve, v súlade so stavebným zákonom a súvisiacimi STN a EN, podľa projektovej dokumentácie sám, na svoje náklady a svoje nebezpečenstvo.

3. Zhotoviteľ je povinný vykonať predmet zmluvy v súlade s jeho ponukou, ktorú predložil objednávateľovi ako uchádzač vo verejnom obstarávaní zákazky: „Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach – 2. etapa“. Táto ponuka je archivovaná ako súčasť dokumentácie u Objednávateľa pod spis. zn VO/PZ/6/2025. Tieto dokumenty (tzn. súťažné podklady a ponuka) sú obom Zmluvným stranám známe, boli Zmluvným stranám navzájom odovzdané a obe Zmluvné strany ich považujú za východiskové podklady k tejto zmluve.
4. Dielo musí byť vyhotovené podľa platnej projektovej dokumentácie a pri dodržaní jej parametrov, platných STN a EN, technologických postupov, všeobecne záväzných technických požiadaviek na stavbu, platných právnych, prevádzkových a bezpečnostných predpisov, v súlade s rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy a organizácií v povoľovacom konaní.

čl. III. Termín plnenia

1. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že vypracuje a dodá predmet zmluvy uvedený v čl. II. tejto zmluvy v nasledovných termínoch:

	<i>Etapu</i>	<i>Termín</i>
1.1.	začatie prác:	1.1.1. do 5 pracovných dní od odovzdania staveniska.
1.2.	ukončenie prác:	1.2.1. do 330 dní od vystavenia objednávky na realizáciu prác, objednávka bude vystavená až po nadobudnutí účinnosti zmluvy. Odovzdanie staveniska: po schválení žiadosti o poskytnutie príspevku od poskytovateľa príspevku: Fond na podporu cestovného ruchu, Suché mýto 7045/1, 811 03 Bratislava, na základe výzvy od objednávateľa a po vystavení objednávky na realizáciu prác.

2. Ak Zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa Objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne, pokiaľ bude dielo zhotovené v súlade s platnými technickými normami a projektovou dokumentáciou.
3. V prípade, ak sa v priebehu plnenia tejto zmluvy vyskytne potreba uskutočniť práce, ktoré nie sú zahrnuté v tejto zmluve, je zhotoviteľ povinný ihneď o tejto skutočnosti informovať stavebný dozor Objednávateľa a písomne o tejto skutočnosti zaslať Objednávateľovi aj list. Následne Objednávateľ začne rokovanie o riešení vzniknutej situácie so Zhotoviteľom.
4. V prípade vzniku zhotoviteľom nezavinených prekážok znemožňujúcich riadne plnenie diela, príslušný termín sa predlžuje o počet dní, počas ktorých boli práce prerušené. Toto ustanovenie platí aj v prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s poskytnutím dohodnutého spolupôsobenia. V prípade nepredvídateľných okolností, akými sú predovšetkým živelné katastrofy a nepriazeň počasia (vytrvalý dážď, sneh alebo iné meteorologické obtiaže), môže Zhotoviteľ prerušiť práce s tým, že ich bude realizovať hneď ako to bude možné; lehota počas prerušenia prác neplynie. Prerušenie prác z uvedených dôvodov musí mať Zhotoviteľ písomne odsúhlasené štatutárom Objednávateľa. Za nepredvídateľnú okolnosť sa považuje vytrvalý dážď jedine v prípade, že bude vyhlásený kompetentným orgánom mimoriadny stav, v ostatných prípadoch sa dážď a bežné poveternostné podmienky zodpovedajúce mesiacom v čase realizácie nepovažujú za nepredvídateľnú okolnosť.
5. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

6. Všetky veci potrebné k plneniu tejto zmluvy, nadobudnuté Zhotoviteľom pred účinnosťou tejto zmluvy, idú na ťarchu Zhotoviteľovi v prípade, ak táto zmluva nikdy nenadobudne účinnosť. To znamená, že Objednávateľ nie je povinný uhradiť Zhotoviteľovi takto vzniknuté náklady súvisiace s touto zmluvou.

čl. IV. Cena predmetu zmluvy

1. Cena za predmet zmluvy uvedený v článku II. tejto zmluvy je stanovená dohodou Zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v znení neskorších predpisov a v súlade s ponukou Zhotoviteľa ako maximálna zmluvná cena a predstavuje:

- 1.1. Cena za: „Objekt: SO 3 Chodníky v parku, pripojenie na miestne komunikácie“:

cena bez DPH.....	162.397,82 Euro,
DPH 23%.....	37.351,50 Euro,
cena s DPH.....	199.749,32 Euro.

- 1.2. Cena za: „Objekt: SO 04.1 Areálové osvetlenie parku, Podobjekt: SO 04.1.5 Osvetlenie - areál bez pódia“:

cena bez DPH.....	165.644,31 Euro,
DPH 23%.....	38.098,19 Euro,
cena s DPH.....	203.742,50 Euro.

- 1.3. Dielo „Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach – 2. etapa“ – za body 1.1. a 1.2. SPOLU:

cena bez DPH.....	328.042,13 Euro,
DPH 23%.....	75.449,69 Euro,
cena s DPH.....	403.491,82 Euro.

Ak Zhotoviteľ nie je platcom DPH, uvedie navrhovanú zmluvnú cenu v zmluve celkom. Na skutočnosť, že nie je platcom DPH v zmluve upozorní.

2. Dohodnutá cena kompletného diela je v súlade s rozpočtovými nákladmi stavby uvedenými v ponukovom rozpočte podľa objektov v členení podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer. Rozpočet (ocenený „Výkaz výmer“) je neoddeliteľnou súčasťou tejto zmluvy (Príloha č. 1).
3. V cene uvedenej v ods. 1 tohto článku sú zahrnuté aj náklady na:
- a) vybudovanie, prevádzku, údržbu a vypratanie staveniska, stráženia, osvetlenia,
 - b) práce a dodávky nutné k vykonaniu diela v parametroch predpísaných projektom, spracovanie podkladov vyplývajúcich z podmienok dotknutých orgánov štátnej správy a dotknutých organizácií z rozhodnutí v stavebnom konaní,
 - c) dodanie všetkých dokladov potrebných k uvedeniu diela do prevádzky a jeho užívaniu vyplývajúcich z príslušných právnych predpisov a STN noriem (vydané odborne spôsobilými osobami) vzťahujúcich sa na predmet zákazky v papierovej aj elektronickej forme,
 - d) dodanie troch vyhotovení projektu skutočného vyhotovenia stavby,
 - e) dodanie porealizačného zamerania stavby a geometrického plánu na zameranie diela 3 x v digitálnej forme vo formáte pdf a dwg a 3 x v papierovej forme

- f) organizáciu dopravy vrátane prenosného dopravného značenia,
 - g) vytýčenie všetkých inžinierskych sietí,
 - h) dodania dokladov o využití a zneškodnení všetkých odpadov, ktoré vzniknú pri realizácii na povolené skládky (evidenčné listy odpadov, potvrdenie o odobraní odpadov, oprávnenie na nakladanie s odpadom, vážne lístky).
4. Súčasťou dodávky sú aj náklady na vytýčenie podzemných vedení správcami sietí pred začatím realizácie diela, náklady na dopravu stavebného materiálu a stavebných technológií, odvoz stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku a poplatok za uloženie stavebného odpadu a prebytočnej zeminy na skládku, spracovanie dokumentácie skutočného vyhotovenia diela vyplývajúcej z projektu diela pri rešpektovaní autorských práv, zabezpečenie dočasného dopravného značenia vrátane nákladov na vypracovanie projektu dočasného dopravného značenia ak to bude potrebné pre výkon stavebných prác súvisiacich s dielom, jeho prípadné odsúhlasenie a povolenie správcom komunikácií, porealizačné geodetické zameranie stavby, splnenie povinností stavebníka vyplývajúce z držiavania príslušných platných právnych predpisov o minimálnych bezpečnostných a zdravotných požiadavkách na stavenisko. Zhotoviteľ odovzdá objednávateľovi pred zahájením prác dokumentáciu (napr. fotodokumentáciu) vytýčenia sietí a v prípade zásahu alebo poškodenia siete zodpovedá zhotoviteľ vlastníkovi siete za škodu, ktorú mu spôsobí.

čl. V. Platobné podmienky

1. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že Zhotoviteľ bude dodávky a práce fakturovať dvomi faktúrami nasledovne: prvou faktúrou vystavenou po realizácii minimálne 50 % hodnoty diela, druhou faktúrou vystavenou po realizácii zvyšnej hodnoty diela. Faktúry budú vystavované na základe zhotoviteľom predložených, objednávateľom potvrdených súpisov skutočne vykonaných prác na príslušnej časti diela.
2. Faktúra musí obsahovať všetky údaje, ktoré vyžaduje platná právna úprava Slovenskej republiky. Údaje na faktúre musia byť v súlade s údajmi uvedenými v uzatvorenej zmluve. V prípade, že faktúra nebude obsahovať predpísané náležitosti, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju zhotoviteľovi na doplnenie. V takom prípade sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová lehota splatnosti začne plynúť dňom doručenia opravenej faktúry Objednávateľovi.
3. Podkladom pre vystavenie faktúry je súpis vykonaných prác a dodávok potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa. V prípade, že súpis vykonaných prác bude obsahovať práce v nižšom ako dojednanom rozsahu, Zhotoviteľ vystaví faktúru na sumu zníženú o nevykonané práce, to znamená faktúru na sumu skutočne vykonaných prác.
4. Faktúra je splatná do 30 dní odo dňa jej doručenia Objednávateľovi. Za deň úhrady sa považuje deň odpísania z účtu Objednávateľa.
5. Objednávateľ si vyhradzuje právo zadržať 10% z celkovej ceny diela, ktoré Zhotoviteľovi uhradí do 30 dní po odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov. Podkladom je zápis o kompletnom odstránení všetkých prípadných väd a nedorobkov potvrdený stavebným dozorom Objednávateľa.

čl. VI. Odovzdanie a prevzatie diela

1. Podmienkou odovzdania a prevzatia diela je úspešné vykonanie všetkých predpísaných skúšok. Vzájomne a preukázateľne prevzaté doklady o výsledkoch skúšok sú podmienkou prevzatia diela.
2. Zhotoviteľ písomne vyzve Objednávateľa najneskôr 7 dní pred dohodnutým termínom dokončenia diela k záverečnému prevzatiu.
3. O prevzatí diela spíšu strany zápis, ktorý obsahuje zhodnotenie akosti vykonaných prác, súpis prípadných zistených väd a nedorobkov, ktoré nebránia v užívaní diela, dohodu o opatreniach na ich odstránenie, prehlásenie Zhotoviteľa, že dielo odovzdáva a prehlásenie Objednávateľa, že dielo preberá.
4. Pri odovzdaní diela je Zhotoviteľ povinný predložiť Objednávateľovi doklady určené príslušnými STN, EN a všeobecne záväznými predpismi.
5. Dňom odovzdania diela prechádza na Objednávateľa vlastnícke právo k dielu.
6. Odovzdaniu diela budú predchádzať kvalitatívno-technické kontroly zo strany Objednávateľa podľa dohodnutého vecného rozsahu a čiastkových termínov. Zhotoviteľ je povinný umožniť vykonanie kontroly realizácie diela zástupcom Objednávateľa, príslušným kontrolným orgánom, autorskému dozoru, štátnemu dozoru. Pri prácach, ktoré majú byť zakryté alebo neprístupné je Zhotoviteľ povinný pred ich zakrytím predložiť skúšky v zmysle STN. K vykonaniu skúšok je zhotoviteľ povinný prizvať zástupcu Objednávateľa aspoň 3 pracovné dni vopred písomne na účasť pri ich realizácii. Zástupca Objednávateľa má právo určiť konkrétne miesto vykonania skúšky na stavbe.

čl. VII. Záručná doba a vady diela

1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy bude mať počas záručnej doby vlastnosti dohodnuté v zmluve.
2. Záručná doba na predmet zmluvy je 5 rokov, začína plynúť odo dňa odovzdania diela Objednávateľovi.
3. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré má predmet zmluvy v čase jeho odovzdania Objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá Zhotoviteľ vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
4. V prípade, že počas záručnej doby sa zistí vada na zrealizovanom diele, Objednávateľ písomne upozorní Zhotoviteľa na tento jav. Zmluvné strany sa dohodli, že počas záručnej doby má Objednávateľ právo požadovať a Zhotoviteľ povinnosť bezplatne odstrániť zistené a reklamované vady.
5. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním väd predmetu diela v čo najkratšom, technicky možnom čase, najneskôr však do 3 dní od uplatnenia reklamácie Objednávateľom.

6. Zhotoviteľ sa zaväzuje odstrániť reklamované vady do 10 dní od začatia ich odstraňovania, ak nedôjde k písomnej dohode o inom termíne a ku ktorej sa zhotoví obojstranne potvrdený zápis.

čl. VIII.

Zmluvné pokuty a náhrada škody

1. V prípade, že zhotoviteľ nedodá predmet zmluvy v dohodnutom termíne, Objednávateľ má právo na zmluvnú pokutu vo výške 0,05 % z ceny diela za každý deň omeškania.
2. V prípade nedodržania lehoty uvedenej v čl. VII. bod 5 Zhotoviteľom má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro. Rovnako má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 300,- Euro za každé porušenie povinnosti ustanovenej v tejto zmluve, pokiaľ v zmluve nie je ustanovené inak.
3. Objednávateľ má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 40,- Euro za každý deň oneskorenia odstránenia väd, t.j. ak reklamované vady Zhotoviteľ neodstráni do 10 dní, resp. v inom dohodnutom termíne.
4. Vyššie uvedenými zmluvnými pokutami nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.
5. V prípade omeškania Objednávateľa s úhradou faktúry má Zhotoviteľ právo na úroky z omeškania vo výške ustanovenej § 369 odsek 2 zákona č. 513/1991 Z.z. v znení neskorších predpisov.

čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

1. V prípade, ak sa v priebehu prác vyskytne potreba ďalších podkladov alebo spolupráce, Objednávateľ sa zaväzuje, že poskytne Zhotoviteľovi primerané spolupôsobenie na základe písomnej výzvy Zhotoviteľa, tak aby mohol byť dodržaný termín plnenia uvedený v čl. III. tejto zmluvy.

čl. X.

Stavebný denník

1. Pri vedení stavebného denníka sa budú zmluvné strany riadiť ustanoveniami stavebného zákona v platnom znení.
2. Do stavebného denníka môžu robiť záznamy len stavbyvedúci Zhotoviteľa, prípadne jeho zástupca a stavebný dozor Objednávateľa, prípadne jeho zástupca alebo iný poverený zástupca Objednávateľa, resp. projektant stavby.
3. Zhotoviteľ je povinný viesť odo dňa prevzatia staveniska stavebný denník, do ktorého bude denne zaznamenávať všetky skutočnosti podstatné pre naplnenie tejto zmluvy – postup realizácie prác, kvalitu vykonávania prác, prípadné odchýlky od projektovej dokumentácie. Záznamy vedie stavbyvedúci, resp. jeho zástupca a priebežne ich bude potvrdzovať stavebný dozor Objednávateľa.

4. V stavebnom denníku musia obe Zmluvné strany reagovať na zápisy najneskôr do troch pracovných dní po dátume ich vyhotovenia. Ak zmluvná strana, ktorej bol zápis určený do troch pracovných dní na zápis nereaguje, považuje sa zápis za súhlasne potvrdený.
5. Zhotoviteľ je povinný odo dňa prevzatia staveniska sprístupniť stavebný denník priamo na stavbe prípadne na Obecnom úrade Častkovce.
6. O akýchkoľvek zmenách, ktoré môžu mať dopad na kvalitu alebo cenu diela, je Zhotoviteľ povinný okrem záznamu v stavebnom denníku informovať Objednávateľa a stavebný dozor aj písomne elektronickou poštou. Pri nesplnení tejto povinnosti Zhotoviteľom nie je Objednávateľ viazaný podmienkami čl. X bodu č. 4. tejto zmluvy.

čl. XI.

Osobitné ustanovenia

1. Zhotoviteľ je povinný uskutočňovať stavbu len s použitím osoby, ktorá je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa stavebného zákona v znení neskorších predpisov (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) alebo dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ. V prípade, ak bude stavbyvedúcim osoba, ktorá nie je držiteľom dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti podľa stavebného zákona (konkrétne stavbyvedúci pre plnenie podľa tejto zmluvy) ale je držiteľom dokladu ekvivalentného podľa práva EÚ, tak sa zhotoviteľ zároveň zaväzuje, že táto osoba bude mať oficiálne zabezpečené (pre poskytovanie služieb stavbyvedúceho pre plnenie podľa tejto zmluvy) hostovanie alebo usadenie, príp. tomu rovnocenné povolenie Slovenskou komorou stavebných inžinierov. Meno osoby stavbyvedúceho je povinný zhotoviteľ oznámiť Objednávateľovi najneskôr pri preberaní staveniska, pokiaľ tak už neurobil pri prekladaní ponuky v zákazke uvedenej v čl. II tejto zmluvy alebo ak by došlo po podaní ponuky k zmene tejto osoby. V prípade, ak by počas zhotovovania diela došlo k zmene tejto osoby, je Zhotoviteľ povinný najneskôr v deň tejto zmeny predložiť Objednávateľovi fotokópiu dokladu o odbornej spôsobilosti na vybrané činnosti uvedeného v predchádzajúcom texte. V prípade, ak Zhotoviteľ túto svoju povinnosť nesplní (t. z. buď bude postupovať pri plnení tejto zmluvy bez takejto osoby, príp. nepredloží nový doklad o odbornej spôsobilosti pri zmene tejto osoby), má Objednávateľ právo na zmluvnú pokutu vo výške 500,- € za každý, aj začatý deň omeškania so splnením povinnosti a okrem toho má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok Objednávateľa na náhradu škody, ktorá mu vznikla v dôsledku porušenia tejto povinnosti v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť stálu prítomnosť stavbyvedúceho na stavenisku počas realizácie diela.
2. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu. Zároveň je zhotoviteľ povinný dodržiavať podmienky platných a účinných VZN Obce Častkovce a aj iné právne predpisy Slovenskej republiky a záväzné predpisy EÚ.
3. Objednávateľ má právo kedykoľvek počas zhotovovania diela kontrolovať (a to aj spôsobom uvedeným v nasledujúcom odseku tohto článku), či je dielo zhotovované riadne, kvalitne a odborne. Zhotoviteľ je povinný poskytnúť Objednávateľovi pri uplatňovaní tohto jeho práva všetku potrebnú súčinnosť. V prípade porušenia tejto povinnosti, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 2.000,- € za každé neposkytnutie súčinnosti alebo neumožnenie kontroly (a to aj za neumožnenie uplatnenie práva Objednávateľa uvedeného v nasledujúcom odseku tohto článku), a to aj opakovane a zároveň má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy. Vyššie uvedenou zmluvnou

pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty.

4. Objednávateľ má právo, za účasti znalca, ktorého si vyberie, vykonať pred odovzdaním a prevzatím diela, ale aj kedykoľvek počas zhotovovania diela sondy a/alebo iné merania, prípadne má právo odobrať vzorky z materiálov použitých pri zhotovovaní diela a to najmä za účelom zistenia, či je dielo zhotovované riadne a v súlade s touto zmluvou a projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom, má právo neprevziať takto zhotovené dielo. Zároveň má objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a tiež má právo požadovať od Zhotoviteľa aj úhradu preukázaných nákladov na vykonanie sond alebo iných meraní, ktorých výsledky poukazovali na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom. V prípade, ak výsledky sond, meraní alebo odobratých vzoriek budú poukazovať na to, že dielo nie je zhotovované riadne, v súlade s touto zmluvou a/alebo projektom a zároveň, ak podľa vyjadrenia znalca bude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo až po márnom uplynutí lehoty na odstránenie prípadných nedostatkov. Lehota na odstránenie nedostatkov bude 3 pracovné dni, pokiaľ sa zmluvné strany nedohodnú písomne na dlhšej lehote s tým, že o tieto dni sa nepredlžuje celkový termín na zhotovenie diela. V prípade, ak podľa vyjadrenia znalca nebude možné tieto vady a chyby odstrániť, tak platí, že Objednávateľ môže odstúpiť od zmluvy o dielo okamžite.
5. V prípade, ak by došlo k ukončeniu tejto zmluvy akýmkoľvek spôsobom, je Zhotoviteľ povinný na svoje náklady vypratať stavenisko a to bezodkladne po ukončení tejto zmluvy, najneskôr však v lehote do 3 pracovných dní odo dňa ukončenia zmluvy, pokiaľ nedôjde k obojstrannej, písomnej uzavretej dohode Zmluvných strán o inom termíne vypratania staveniska. V prípade, ak Zhotoviteľ v tejto lehote nevyprace riadne, úplne a včas stavenisko, má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1.000,- € za každý, aj začatý deň omeškania. Vyššie uvedenou zmluvnou pokutou nie je dotknutý nárok na náhradu škody, ktorá vznikla v dôsledku porušenia povinností vyplývajúcich z tejto zmluvy v plnej výške a to aj v prípade, ak vzniknutá škoda prevyšuje výšku zmluvnej pokuty. Zhotoviteľ a Objednávateľ zároveň touto zmluvou uzatvárajú dohodu o plnej moci, na základe ktorej zhotoviteľ udeľuje Objednávateľovi plnú moc, aby v prípade, ak Zhotoviteľ dobrovoľne nevyprace stavenisko v súlade s touto zmluvou, uskutočnil Objednávateľ všetky úkony potrebné k vyprataniu staveniska, vrátane fyzického výkonu vypratania staveniska. Za týmto účelom je Objednávateľ oprávnený vstúpiť na stavenisko. Neprevzaté veci, ktoré sa nachádzajú na stavenisku budú prevzaté do úschovy Objednávateľa alebo inej, Objednávateľom určenej osoby, pričom Objednávateľ bude oprávnený požadovať od Zhotoviteľa náhradu všetkých nevyhnutných nákladov, ktoré Objednávateľovi v súvislosti s vypratávaním staveniska vzniknú a to v ich plnej výške a tiež bude mať nárok požadovať náhradu za uskladnenie prevzatých vecí. Objednávateľ túto udelenú plnú moc prijíma. Táto plná moc teda trvá aj po zániku tejto zmluvy. Zároveň sa ustanovenia tohto odseku považujú aj za prípadný súhlas poškodeného podľa § 29 zákona č. 300/2005 Z. z. (Trestný zákon), ktorý je vážny a dobrovoľný.
6. Zhotoviteľ je povinný oznámiť Objednávateľovi akúkoľvek zmenu údajov o subdodávateľoch. Pravidlá pre zmenu subdodávateľov počas plnenia zmluvy: V prípade zmeny subdodávateľa počas trvania zmluvy medzi Objednávateľom a Zhotoviteľom je povinný Zhotoviteľ najneskôr v deň, ktorý predchádza dňu, v ktorom má zmena subdodávateľa nastať oznámiť Objednávateľovi zmenu subdodávateľa a v tomto oznámení uviesť min. nasledovné: podiel zákazky, ktorý má v úmysle zadať subdodávateľom, navrhovaných subdodávateľov a predmety subdodávok a oprávnenie subdodávateľa dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej

časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť. Platí teda to, že subdodávateľ, ktorého sa týka návrh na zmenu, musí mať oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, čo si v prípade pochybností môže overiť Objednávateľ sám vyžiadanim si potrebných dokladov. V prípade porušenia ktorejkoľvek z povinností týkajúcej sa subdodávateľov alebo ich zmeny (napr. neoznámenie zmeny subdodávateľa alebo využitie subdodávateľa, ktorý nemá oprávnenie dodávať tovar, uskutočňovať stavebné práce alebo poskytovať službu k tej časti predmetu zmluvy, ktorý má subdodávateľ plniť, má Objednávateľ právo odstúpiť od tejto zmluvy a má nárok na zmluvnú pokutu vo výške 5% z ceny predmetu zákazky za každé porušenie ktorejkoľvek z vyššie uvedených povinností a to aj opakovane.

7. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že v prípade, ak bude potrebovať navýšiť svoje personálne kapacity pre zhotovenie diela, v takomto prípade zamestná osoby dlhodobozamestnané evidované príslušným Úradom práce v mieste zhotovenia diela (obec Častkovce, okres Nové Mesto nad Vahom, kraj Trenčiansky) za podmienky, že uvedené osoby budú spĺňať osobné a kvalifikačné predpoklady na obsadenie príslušného pracovného miesta. Forma zamestnania týchto osôb nie je určená, t. j. môže sa jednať o pracovný pomer na kratší pracovný čas (na dobu určitú alebo neurčitú), o dohodu o prácach vykonávaných mimopracovného pomeru a pod. V prípade nesplnenia tejto povinnosti má Objednávateľ nárok na zmluvnú pokutu vo výške 1 000,- Euro. Zhotoviteľ zároveň prehlasuje, že bude dodržiavať princíp rovnakého zaobchádzania, princíp nediskriminácie uchádzačov o zamestnanie (na základe: pohlavia, rasy, etnika, náboženstva, minority, zdravotného postihnutia) a princíp transparentnosti.
8. Všetky materiály a technológie použité v procese realizácie predmetu zmluvy musia byť platne certifikované, resp. musia byť v súlade so zákonom o certifikácii a preukázaní zhody výrobkov.
9. Nakladanie s odpadmi je Zhotoviteľ povinný realizovať v zmysle príslušných právnych predpisov upravujúcich nakladanie s odpadmi, t. j. vrátane dokladovania o naložení s odpadom. Náklady na odstránenie odpadu sú zahrnuté v cene za predmet zmluvy. V prípade, že zo strany správneho orgánu dôjde k udeleniu pokuty, alebo inej sankcie voči Objednávateľovi, z dôvodu pochybenia na strane Zhotoviteľa pri plnení zmluvy, túto znáša a uhradí v určenej lehote Zhotoviteľ.
10. Predmet zmluvy bude považovaný za splnený po dodaní nasledujúcej dokumentácie zo strany Zhotoviteľa:
 - 10.1. Dokumentácia skutočného vyhotovenia diela.
 - 10.2. Porealizačné geodetické zameranie diela, geometrický plán na zameranie diela.
 - 10.3. Certifikáty, atesty, návody na obsluhu, záručné listy v slovenskom jazyku.
 - 10.4. Zápisy o vykonaní predpísaných odborných skúšok a prehliadok.
 - 10.5. Doklady o nakladaní s odpadom.
 - 10.6. Stavebný denník.
 - 10.7. Zápisy o kontrole prác na častiach predmetu zmluvy zakrytých v priebehu jeho realizácie.
11. Nedodanie dokumentácie v bode 10 tohto článku zo strany Zhotoviteľa je dôvodom neprevzatia predmetu zmluvy Objednávateľom.
12. Zhotoviteľ vyhlasuje, že sa v plnom rozsahu oboznámil s rozsahom a povahou predmetu zmluvy, že sú mu známe technické, kvalitatívne a iné podmienky potrebné k realizácii predmetu zmluvy a že disponuje takými kapacitami a odbornými znalosťami, ktoré sú k zhotoveniu predmetu zmluvy potrebné.

13. Zhotoviteľ potvrdzuje, že rešpektuje požiadavku Objednávateľa, aby počas výstavby neprišlo k obmedzeniu užívania okolitých nehnuteľností, resp. obmedzenie bude skrátené na nevyhnutný rozsah. Zhotoviteľ na stavenisku počas trvania stavebných prác zabezpečí čistotu a poriadok. V prípade nesplnenia týchto požiadaviek môže Objednávateľ na náklady zhotoviteľa zabezpečiť poriadok a vzniknuté náklady odúčtovať z fakturácie Zhotoviteľa.
14. Objednávateľ sa zaväzuje prevziať od Zhotoviteľa predmet zmluvy bez väd a nedorobkov a uhradiť cenu za jeho vykonanie v súlade čl. IV tejto zmluvy. Súčasťou plnenia je aj odovzdanie všetkých dokladov vzťahujúcich sa k predmetu zmluvy.
15. Objednávateľ sa zaväzuje Zhotoviteľovi:
 - 15.1. odovzdať platnú projektovú dokumentáciu stavby, podľa bodu čl. II. bod 1 v 2 vyhotoveniach,
 - 15.2. zápisnične odovzdať stavenisko,
 - 15.3. prevziať dokončený predmet zmluvy bez väd a nedorobkov, doklady a príslušnú dokumentáciu skutočného vyhotovenia predmetu zmluvy na základe výzvy Zhotoviteľa v dohodnutom termíne.
16. Zhotoviteľ sa zaväzuje:
 - 16.1. viesť prostredníctvom ním poverenej osoby stavebný denník, do ktorého bude zapisovať všetky skutočnosti rozhodujúce pre stavebné práce,
 - 16.2. dodržiavať pokyny dané Objednávateľom počas plnenia predmetu zmluvy,
 - 16.3. dodržať predpísané parametre stavby, uvedené v projektovej dokumentácii,
 - 16.4. označiť stavbu na viditeľnom mieste, v súlade so stavebným zákonom a stavebným povolením.
17. Objednávateľ si vyhradzuje právo neuzatvárať túto zmluvu o dielo v prípade, že ponúknutá cena bude presahovať výšku sumy finančných prostriedkov plánovaných v rozpočte Obce Častkovce a príspevku od poskytovateľa príspevku Fond na podporu cestovného ruchu, Suché mýto 7045/1, 811 03 Bratislava na predmet zmluvy.
18. Objednávateľ poveruje Zhotoviteľa na výkon funkcie koordinátora BOZP na stavbe oprávnenou osobou.
19. Zhotoviteľ zodpovedá za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov, ako aj všetkých oprávnených osôb, ktoré vstúpili na stavbu. Zhotoviteľ preberá v plnom rozsahu zodpovednosť za vlastné riadenie postupu prác, za bezpečnosť a ochranu zdravia vlastných pracovníkov i pracovníkov subdodávateľov a ostatných ním pozvaných osôb na stavbu, počas celého jej priebehu, ako i za sledovanie a dodržiavanie predpisov bezpečnosti práce a ochrany zdravia pri práci, ako aj platných požiarnych predpisov. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť vybavenie protokolárne prevzatých stavenísk bezpečnostným značením v zmysle Nariadenia vlády SR č. 387/2006 Z. z. o požiadavkách na bezpečnostné zdravotné označenie pri práci a Nariadenia vlády č. 396/2006 Z. z. Zhotoviteľ je povinný dodržiavať všetky predpisy, normy, vyhlášky a zákony týkajúce sa BOZP. Zhotoviteľ sa zaväzuje, že jeho pracovníci a aj pracovníci jeho subdodávateľov budú nosiť ochranné pracovné pomôcky v súlade s predpismi BOZP. V prípade, že postup prac splní podmienky pre OZNÁMENIE - príloha č.1 k nariadeniu vl. č. 396/2006 Z.z. , toto oznámenie spracuje a nahlási inšpektorátu práce.

čl. XII.
Odstúpenie od zmluvy

1. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy v prípadoch špecifikovaných v iných ustanoveniach tejto zmluvy a v prípade podstatného porušenia tejto zmluvy zo strany zhotoviteľa. Zmluvné strany považujú za podstatné porušenie tejto zmluvy, najmä ak Zhotoviteľ:
 - 1.1. bude meškať s termínom plnenia podľa článku III. bodu 1. tejto zmluvy o viac ako 10 dní,
 - 1.2. ak Zhotoviteľ bude preukázateľne vykonávať práce vadné, t.j. v rozpore s podmienkami dohodnutými v tejto zmluve; musí ísť o vady, na ktoré bol Zhotoviteľ Objednávateľom v priebehu zhotovenia diela písomne upozornený a ktoré napriek tomuto upozorneniu neodstránil v primeranej lehote poskytnutej k tomuto účelu,
 - 1.3. v rozpore s ustanovením tejto zmluvy zastavil práce na zhotovení diela, alebo inak prejavuje svoj úmysel nepokračovať v plnení tejto zmluvy,
 - 1.4. bez predchádzajúceho súhlasu Objednávateľa, prevedie všetky, alebo niektoré práva a záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy na tretie osoby,
 - 1.5. v prípade porušenia povinností vyplývajúcich z ustanovení tejto zmluvy.
2. V prípade, ak je Objednávateľ v omeškaní s úhradou faktúry o viac ako 30 dní po uplynutí lehoty jej splatnosti, je Zhotoviteľ oprávnený odstúpiť od zmluvy na základe písomného oznámenia doručeného Objednávateľovi.

čl. XIII.
Záverečné ustanovenia

1. Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu Zmluvnými stranami.
2. Túto zmluvu v zmysle § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v platnom znení Obec Častkovce zverejní Centrálne registri zmlúv.
3. Táto zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia (s odkazom na § 47a ods. 1 Občianskeho zákonníka) po splnení odkladacej podmienky, ktorá spočíva v tom, že dôjde k nadobudnutiu účinnosti Zmluvy o poskytnutí príspevku medzi objednávatelom a Poskytovateľom príspevku na predmet zmluvy (Fond na podporu cestovného ruchu, Suché mýto 7045/1, 811 03 Bratislava) a po kladnom posúdení dokumentácie z verejného obstarávania zo strany Poskytovateľa príspevku. V opačnom prípade si objednávatel vyhradzuje právo využiť inštitút odkladacej podmienky a túto zmluvu anulovať.
4. O nadobudnutí účinnosti zmluvy svedčí písomné potvrdenie o zverejnení zmluvy. Obec Častkovce vydá účastníkovi zmluvy na požiadanie potvrdenie o zverejnení zmluvy.
5. Zhotoviteľ je povinný počas zhotovenia predmetu zmluvy udržiavať na stavenisku poriadok a čistotu a zabezpečiť odstránenie znečistenia okolitých pozemných komunikácií vzniknutého realizáciou diela. Zároveň je Zhotoviteľ povinný dodržiavať všetky právne predpisy Slovenskej republiky. Súčasťou dokladov ku preberaciemu konaniu stavby budú doklady o likvidácii všetkých odpadov vzniknutých pri realizácii diela oprávneným zneškodňovateľom odpadov.

6. Túto zmluvu je možné meniť a dopĺňať len formou písomných dodatkov podpísaných oprávnenými zástupcami oboch Zmluvných strán, ktoré budú tvoriť neoddeliteľnú súčasť tejto zmluvy. Túto zmluvu možno meniť počas jej trvania len v súlade s ustanoveniami § 18 zákona č. 343/2015 Z.z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Návrh dodatku musí byť doručený druhej zmluvnej strane písomne. K návrhom dodatkov k tejto zmluve sa zmluvné strany zaväzujú vyjadriť písomne v termíne do 10 pracovných dní od doručenia návrhu dodatku druhej zmluvnej strane. Po tú istú dobu je týmto návrhom dodatku viazaná zmluvná strana, ktorá ho podala. Dodatok bude uzavretý do 5 pracovných dní od jeho odsúhlasenia obomi Zmluvnými stranami. V prípade, ak bude predmetom dodatku zmena ceny, prípadne zmena rozsahu realizovaných prác, tieto musí pred uzavretím dodatku odsúhlasiť stavebný dozor Objednávateľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje pri oceňovaní naviac prác použiť rovnakú metodiku a jednotkové ceny tak, ako použil pri spracovaní svojej ponuky a rozpočtu zahrnutých v jednotlivých prílohách tejto zmluvy, ak sa strany nedohodnú inak.
7. Táto zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých Objednávateľ obdrží 3 vyhotovenia a Zhotoviteľ 2 vyhotovenia.
8. Právne vzťahy vyplývajúce z tejto zmluvy a neupravené v tejto zmluve riadia sa príslušnými ustanoveniami zák. č. 513/1991 Zb., Obchodného zákonníka v platnom znení.
9. Písomnosti podľa tejto zmluvy sa považujú za doručené najneskôr uplynutím 5-tich pracovných dní od ich zaslania poštou na adresu zmluvnej strany uvedenej pri zhotoviteľovi v obchodnom registri a pri objednávateli v čl. I tejto zmluvy. Za prijatú sa považujú tiež písomnosti, ktoré druhá zmluvná strana odmietla prevziať. V prípade, ak je s obsahom písomnosti spojené prerušenie/nezačatie plynutia lehoty podľa tejto zmluvy, tak pre prerušenie/nezačatie plynutia lehoty je rozhodný dátum podania písomnosti na pošte.
10. Zmluvné strany sú si vedomé, že v Slovenskej republike je trestným činom ponúkanie, poskytnutie alebo prijatie úplatku. Zmluvné strany prehlasujú, že zastávajú prístup nulovej tolerancie ku korupcii na všetkých úrovniach a vyžadujú od svojich vlastných zamestnancov a zmluvných partnerov konanie v súlade s protikorupčnými zákonmi.
11. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali pred jej podpísom, že bola uzatvorená po vzájomnom prejednaní podľa ich pravej a slobodnej vôle, nie v tiesni a za nápadne nevýhodných podmienok, na znak čoho pripojujú svoje podpisy.

V Trenčíne, dňa 28.10.2025

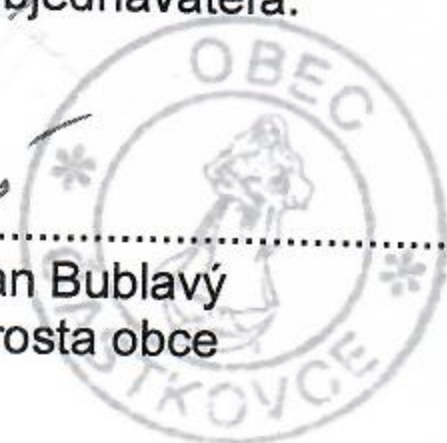
V obci Častkovce, dňa ...29.10.2025

Za Zhotoviteľa
Andrej
Kukučínova
IČR
IČ DP

Lalo Igor
Konateľ spoločnosti Andreola s.r.o.

Za Objednávateľa:

Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce



ROZPOČET

Doplní uchádzač.

HARMONOGRAM STAVEBNÝCH PRÁČ

Doplní uchádzač.

ZOZNAM SUBDODÁVATEĽOV ZHOTOVITEĽA

Zhotoviteľ uvádza nasledovné údaje o všetkých známych subdodávateľoch, údaje o osobe oprávnenej konať za subdodávateľa v rozsahu meno a priezvisko, adresa pobytu, dátum narodenia, ak ide o subdodávateľa, ktorý má povinnosť zápisu do registra partnerov verejného sektora:

.....

Ak je relevantné doplní uchádzač. V prípade realizácie diela bez subdodávateľov uchádzač uvedie, že dielo bude realizované bez subdodávateľov.

Vyhlasujeme, že pri realizácii nebudeme využívať žiadnych subdodávateľov.

Kul
"
465889
K210000 3

monogram stavby "Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach – 2. etapa"

	Popis																																															
	Inštrukcia historického parku (HKP) v Častkovciach – 2. etapa*																																															
	t: SO 3 Chodníky v parku, pripojenie na miestne																																															
	stavebníka, zariadenie staveniska, vytýčenie stavby																																															
	inanie pôvodného chodníka z kameniva hrubého drevného, hr. 300 do																																															
	vodor. doprava sutiny, skl. poplatok																																															
	nie obrúb betonových, záhonových, vodorovná doprava sutiny																																															
	rozšírenia chodníka pre nové podkl. vrstvy, vodorovné premiestnenie																																															
	skládku a skládku																																															
	a pláne v zárezoch so zhutnením																																															
	estrelle ornice, zeminy, výsev trávnik hydroosevom																																															
	id zo štrkovej vrstvy 0/32.G(C) s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr.																																															
	bruby z ocelevej pásoviny výšky 200 mm, vr. oceľových kolíkov																																															
	id zo štrkovej vrstvy 0/16.G(C) s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr.																																															
	enie zemných krajín z hornín s nakladaním, dovozom a so zhutnením																																															
	vrstva pre milatový chodník so stabilizátorom z kameniva fr. 0-4 mm s																																															
	a. a zhutnením do hr. 40 mm																																															
	: SO 04.1 Areál osvetlenie parku, Podobjekt: SO 04.1.5																																															
	le - areál bez pódia																																															
	láž a likvidácia starých svetiel, stožiarov, výložníkov, svorkovníc																																															
	ranie betónových základov s premiestnením sutiny																																															
	o 6 vývodov, IP 43, voľne stojaci so základom, Elektromerový																																															
	IP 43, voľne stojaci so základom																																															
	káblovej ryhy a jám pre základy stožiarov, odvoz výkopu, zariadenie																																															
	lôžka																																															
	ka nového káblového vedenia, chrániček, mikrotrubičiek,																																															
	ieho vedenia, fólie, obsyp pieskom, zásyp ryhy																																															
	na stožiarových základov S60, inštalácia uzemňovacej sústavy cez																																															
	základy																																															
	nových stožiarov výšky 5m a stožiarových svorkovníc vrátane																																															
	lapaj, káblov a vývodov k zdroju svetla																																															
	ia a zapojenie svetla na vrchol stožiara																																															
	stavebnomontážne a pomocné práce																																															
	á prehľadka a odborná skúška																																															
	enie zariadenia staveniska, odovzdanie stavby																																															
	úprava terénu, zahumusovanie a zatrávnenie																																															

Kul.....
İm.
İÇ DPT.....
Bilgi

REKAPITULÁCIA STAVBY

Kód: 24
 Stavba: REKONŠTRUKCIA HISTORICKÉHO PARKU (NKP) V ČASTKOVCIACH

JKSO:
 Miesto: Častkovce

Objednávateľ:
 Obec Častkovce

Zhotoviteľ:
 Andreola s.r.o.

Projektant:
 MK10 s.r.o.

Spracovateľ:
 Ing. Matúš Olejník

Poznámka:

ČS:
 Dátum: 14.10.2025

IČO:
 IČ DPH:

IČO: 55465889
 IČ DPH: SK2122009703

IČO:
 IČ DPH:

IČO:
 IČ DPH:

Cena bez DPH

162 397,82

	Sadzba dane	Základ dane
DPH základná	23,00%	0,00
znižená	23,00%	162 397,82

Výška dane
 0,00
 37 351,50

Cena s DPH

v EUR

199 749,32

Projektant

Spracovateľ

Dátum a podpis:

Pečiatka

Dátum a podpis:

Pečiatka

Objednávateľ

Zhotoviteľ



Kukuč

01 Trenčín

9703

Dátum a podpis:

29.10.2025

Pečiatka

Dátum a podpis:

23.10.2025

Pečiatka

REKAPITULÁCIA OBJEKTOV STAVBY

Kód: 24

Stavba: REKONŠTRUKCIA HISTORICKÉHO PARKU (NKP) V ČASTKOVCIACH

Miesto: Častkovce

Dátum: 14.10.2025

Objednávateľ: Obec Častkovce

Projektant: MK10 s.r.o.

Zhotoviteľ: Andreola s.r.o.

Spracovateľ: Ing. Matúš Olejník

Kód	Popis	Cena bez DPH [EUR]	Cena s DPH [EUR]
Náklady z rozpočtov		162 397,82	199 749,32
01	SO 3 CHODNÍKY V PARKU, PRIPOJENIE NA MIESTNE KOMUNIKÁCIE	162 397,82	199 749,32

Andreola s.r.o.
Kukučínova 39, 911 01 Trenčín
IČO: 25462889
IČ DPH: SK2125009303



REKAPITULÁCIA ROZPOČTU

Stavba:

REKONŠTRUKCIA HISTORICKÉHO PARKU (NKP) V ČASTKOVCIACH

Objekt:

01 - SO 3 CHODNÍKY V PARKU, PRIPOJENIE NA MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Miesto: Častkovce
Objednávateľ: Obec Častkovce
Zhotoviteľ: Andreola s.r.o.

Dátum: 14.10.2025
Projektant: MK10 s.r.o.
Spracovateľ: Ing. Matúš Olejník

Kód dielu - Popis

Cena celkom [EUR]

Náklady z rozpočtu	162 397,82
HSV - Práce a dodávky HSV	162 397,82
1 - Zemné práce	28 611,17
5 - Komunikácie	61 142,47
9 - Ostatné konštrukcie a práce-búranie	69 774,53
99 - Presun hmôt HSV	2 869,65

ROZPOČET

Stavba:

REKONŠTRUKCIA HISTORICKÉHO PARKU (NKP) V ČASTKOVCIACH

Objekt:

01 - SO 3 CHODNÍKY V PARKU, PRIPOJENIE NA MIESTNE KOMUNIKÁCIE

Miesto: Častkovce
Objednávateľ: Obec Častkovce
Zhotoviteľ: Andreola s.r.o.

Dátum: 14.10.2025
Projektant: MK10 s.r.o.
Spracovateľ: Ing. Matúš Olejník

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
Náklady z rozpočtu							162 397,82
D	HSV		Práce a dodávky HSV				162 397,82
D	1		Zemné práce				28 611,17
1	K	113107224.S	Odstránenie krytu v ploche nad 200 m2 z kameniva hrubého drveného, hr. 300 do 400 mm, -0,56000t	m2	1 121,400	3,45	3 868,83
	VV		(618+5)*1.8 "pôvodný chodník		1 121,400		
2	K	113208111.S	Vytrhanie obrúb betonových, záhonových, -0,02100t	m	1 246,000	1,65	2 055,90
	VV		(618+5)*2 "pôvodné obrubníky		1 246,000		
3	K	132201101.S	Výkop ryhy do šírky 600 mm v horn.3 do 100 m3	m3	105,060	45,80	4 811,75
	VV		618*0,25*0,34*2 "rozšírenie vybúraného chodníka pre nové podkladové vrstvy		105,060		
4	K	132201109.S	Priplatok k cene za lepivosť pri hĺbení rýh šírky do 600 mm zapážených i nezapažených s urovnaním dna v hornine 3	m3	31,518	12,74	401,54
	VV		105,06*0,3 "Prepočítané koeficientom množstva		31,518		
5	K	162301102.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, do 100 m3 na vzdialenosť do 1000 m	m3	93,450	3,84	358,85
	VV		46,725 "odvoz výkopu na medziskládku na zhotovenie zemných krajníc		46,725		
	VV		46,725 "dovoz z medziskládky		46,725		
	VV		Súčet		93,450		
6	K	162501122.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3 na vzdialenosť do 3000 m	m3	58,335	3,75	218,76
	VV		105,06 "výkop		105,060		
	VV		-46,725 "potreba na krajnice		-46,725		
	VV		Súčet		58,335		
7	K	162501123.S	Vodorovné premiestnenie výkopku po spevnenej ceste z horniny tr.1-4, nad 100 do 1000 m3, priplatok k cene za každých ďalších a začatých 1000 m	m3	350,010	0,39	136,50
	VV		58,335*6 "Prepočítané koeficientom množstva		350,010		
8	K	167101101.S	Nakladanie neulahnutého výkopku z hornín tr.1-4 do 100 m3	m3	46,725	10,50	490,61
	VV		46,725 "nakladanie z medziskládky na zhotovenie zemných krajníc		46,725		
9	K	171209111.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - zemina a kamenivo (17 05 04)	t	727,154	14,95	10 870,95
	VV		627,984 "pôvodný chodník		627,984		
	VV		58,335*1,7 "výkop prebytočný		99,170		
	VV		Súčet		727,154		
10	K	181101102.S	Úprava pláne v zárezoch v hornine 1-4 so zhutnením	m2	1 432,900	0,52	745,11
	VV		623*2,3		1 432,900		
11	K	181301103.S	Rozprestretie ornice v rovine , plocha do 500 m2, hr.do 200 mm	m2	375,000	5,14	1 927,50
	VV		625*0,3*2		375,000		
12	M	103640000100.S	Zemina pre terénne úpravy - ornica	t	75,000	31,00	2 325,00
13	K	183405211.S	Výsev trávniku hydroosevom na orniciu	m2	375,000	0,85	318,75
14	M	005720001400.S	Osivá tráv - semená parkovej zmesi	kg	11,588	7,00	81,12
	VV		375*0,0309 "Prepočítané koeficientom množstva		11,588		

PČ	Typ	Kód	Popis	MJ	Množstvo	J.cena [EUR]	Cena celkom [EUR]
D	5		Komunikácie				61 142,47
15	K	564210117.S1	Krycia vrstva pre mlatový chodník so stabilizátorom z kameniva fr. 0-4 mm s rozprestretím, vlhčením a zhutnením do hr. 40 mm, plochy nad 1000 m2	m2	1 118,000	34,00	38 012,00
	VV		1111+7		1 118,000		
16	K	564851111.S1	Podklad zo štrkodrviny 0/32,G(C) s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	1 308,300	9,20	12 036,36
	VV		(618+5)*2.1		1 308,300		
17	K	564851111.S2	Podklad zo štrkodrviny 0/16,G(C) s rozprestretím a zhutnením, po zhutnení hr. 150 mm	m2	1 118,000	9,15	10 229,70
18	K	569903311.S	Zhotovenie zemných krajnic z hornín akejkoľvek triedy so zhutnením	m3	46,725	18,50	864,41
	VV		623*0.25*0.15*2 "z pôvodného materiálu		46,725		
D	9		Ostatné konštrukcie a práce-búranie				69 774,53
19	K	917511111.S1	D+M obruby z ocelevej pásovinu výšky 200 mm, hr. 8mm vr. oceľových kolíkov priemeru 18mm dĺžky 500mm	m	1 248,000	53,00	66 144,00
	VV		1248		1 248,000		
20	K	979082213.S	Vodorovná doprava sutiny so zložením a hrubým urovnaním na vzdialenosť do 1 km	t	654,150	1,95	1 275,59
21	K	979082219.S	Priplatok k cene za každý ďalší aj začatý 1 km nad 1 km pre vodorovnú dopravu sutiny	t	5 233,200	0,40	2 093,28
	VV		654,15*8 "Prepočítané koeficientom množstva		5 233,200		
22	K	979089721.S	Poplatok za uloženie stavebného odpadu na recykláciu - betón bez armovania, veľkosť do 50 x 50 cm (17 01 01)	t	26,166	10,00	261,66
	VV		26,166 "pôvodné obrubníky		26,166		
D	99		Presun hmôt HSV				2 869,65
23	K	998222011.S	Presun hmôt pre pozemné komunikácie s krytom z kameniva (8222, 8225) akejkoľvek dĺžky objektu	t	1 006,894	2,85	2 869,65

SO 04.1 Rekonštrukcia historického parku (NKP) v Častkovciach, okres Nové Mesto nad Váhom

SO 04.1.5. OSVETLENIE - AREÁL BEZ PÓDIA

Dátum 09/2025

P.Č.	POPIS POLOŽKY	M.J.	POČET	CENA V EUR (bez DPH)			
				JEDNOTKOVÁ		SPOLU	
				DODÁVKA	MONTÁŽ	DODÁVKA	MONTÁŽ
1	Stožiar výšky 5m podľa špecifikácie zariadení.	ks	41	400,00 €	80,00 €	16 400,00 €	3 280,00 €
2	Stožiarový základ S-60 pre stožiar do výšky 6m	ks	41	130,00 €	120,00 €	5 330,00 €	4 920,00 €
3	Stožiarová svorkovnica vrátane poistiek, typ podľa špecifikácie zariadenia. Montáž stožiarovej svorkovnice, vrátane pripojenia káblov.	ks	41	45,00 €	20,00 €	1 845,00 €	820,00 €
4	LED svietidlo typ P1 so symetrickou optikou podľa špecifikácie zariadení.	ks	41	540,00 €	20,00 €	22 140,00 €	820,00 €
5	LED svietidlo typ L1 s cestnou optikou podľa špecifikácie zariadení.	ks	2	336,00 €	25,00 €	672,00 €	50,00 €
6	Výložník na betónový stožiar dĺžky 0.5 m, Zn, s potrebným uchyťovacím a montážnym materiálom	ks	2	42,00 €	16,00 €	84,00 €	32,00 €
7	Riadiaci prvok, GSM komunikácia	ks	43	120,00 €	3,60 €	5 160,00 €	154,80 €
8	Licencia riadiaceho systému, 5 rokov prevádzky	ks	43	30,00 €	0,00 €	1 290,00 €	0,00 €
9	Recyklačný poplatok za svietidlo	ks	43	0,40 €	0,00 €	17,20 €	0,00 €
10	Odborné odskúšanie a kompletizácia svietidla pred montážou	ks	43	0,00 €	15,00 €	0,00 €	645,00 €
11	Označenie stožiara číslom - reflexný pásik 3M strieborný, čierne číslo. Označenie samolepkou "pozor elektrické zariadenie" a "bod uzemnenia".	ks	43	6,60 €	5,40 €	283,80 €	232,20 €
12	Výkop do hĺbky 80 cm, odvoz výkopu na skládku, pokládka kábla, fólia, piesok, pokládka uzemňovacieho vedenia, spätná úprava terénu, zahumusovanie a zatravnenie.	m	1380	4,80 €	35,00 €	6 624,00 €	48 300,00 €
13	RVO do 6 vývodov, IP 43, voľne stojaci so základom, riadenie centrálnou jednotkou, komunikácia GSM, zásuvky 1x32, 1x16A/400V, 5x230V/16A	ks	1	2 940,00 €	1 440,00 €	2 940,00 €	1 440,00 €
14	Elektromerový rozvádzač, IP 43, voľne stojaci so základom	ks	1	500,00 €	300,00 €	500,00 €	300,00 €
15	Chránička dvojplastová ohybná priemer 50mm. Zatiahnutie káblov do chráničky.	m	1670	1,90 €	2,10 €	3 173,00 €	3 507,00 €
16	Miktorubička pre optickú dátovú sieť. Uloženie do výkopu, piesok.	m	1380	0,90 €	1,00 €	1 242,00 €	1 380,00 €
17	Uzemňovacie vedenie, pásovina FeZn 30x4mm v zemi včít. svoriek, prepojenia, izolácie spojov s FeZn ø=10 mm	m	1380	2,50 €	4,20 €	3 450,00 €	5 796,00 €
18	Guľatina FeZn 10mm (1kg/1,61m)	m	82	2,50 €	1,80 €	205,00 €	147,60 €
19	Pripojovací materiál pre guľatinu FeZn 10mm: svorka SR03 + svorka SP01 s okom na uzemnenie stožiara). Uchytenie o stožiar a prepojenie s pásovinou	kpl	41	8,40 €	5,00 €	344,40 €	205,00 €
20	Uzemňovacia tyč FeZn 2m. Zabitie zemniacej tyče výkopu (vrch zemniacej tyče na dne výkopu), pripojenie guľatinou FeZn d 10mm	ks	4	38,40 €	30,00 €	153,60 €	120,00 €
21	Kábel silový medený CYKY-J 3x1,5 mm pre pripojenie svietidla v stožiar	m	208	0,97 €	1,90 €	201,76 €	395,20 €
22	Kábel silový medený CYKY-J 4x10 mm	m	1600	8,04 €	2,00 €	12 864,00 €	3 200,00 €
23	Kábel silový medený CYKY-J 4x16 mm	m	70	9,98 €	2,10 €	698,60 €	147,00 €
24	Kábel silový NAYY-J4x25	m	6	4,90 €	2,10 €	29,40 €	12,60 €
25	Pevná chránička OCEP + uchytenie na existujúci betónový stožiar	ks	4	46,00 €	10,00 €	184,00 €	40,00 €
26	Demontáž stožiara, svietidla, svorkovnice, rozbúranie betónového základu s premiestnením sutiny, zásypom jamy a úpravou povrchu	ks	8		200,00 €	0,00 €	1 600,00 €
27	Demontáž výložníka z betónového stožiara, vrátane likvidácie	ks	2		10,00 €	0,00 €	20,00 €
Ostatné						85 831,76 €	77 544,40 €
1	Pomocné práce	hod	40		25,00 €		1 000,00 €
2	Odborná prehliadka a odborná skúška	kpl	1		1 270,00 €		1 270,00 €
3	Podruž. mat / wago svorky, poistky, izolácia spojov uzemnenia, ... /	%	2%				1 716,64 €
SPOLU						0,00 €	3 986,64 €
SPOLU				bez DPH:		85 831,76 €	81 531,04 €
				s DPH 23%:		105 573,06 €	100 283,17 €
CELKOVÉ NÁKLADY				bez DPH:		167 362,80 €	
				s DPH:		205 856,24 €	

Všetky zariadenia a prvky uvedené v dokumentácii DSPaR vrámci jednotlivých stavebných objektov sú odporúčané. Môžu byť nahradené obdobnými zariadeniami a prvkami, ktoré majú rovnaké technologické parametre (viď technická správa) a kvalitu, respektíve sú kvalitnejšie.

Pred začatím stavebných prác je nutné preveriť všetky typy, počty, dĺžky a rozmery rozpočtovaných položiek!