

ZMLUVA O BEZODPLATNOM PREVODE POZEMKOV

ZMLUVNÉ STRANY:

Nadobúdateľ: obec Častkovce
so sídlom: Častkovce 399, 916 27 Častkovce
zastúpená: Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce
IČO: 00 311 472
DIČ: 2021091402
(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

a

Prevodca: MAKIPA, s. r. o.
so sídlom: Častkovce 428, 916 27 Častkovce
IČO: 50 237 888
registrácia: na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka
č. 34208/R
DIČ: 2120253795
IČ DPH: SK2120253795
konajúci prostredníctvom: Martina Madra, konateľ
(ďalej aj ako „Prevodca“)

Nadobúdateľ a Prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je bezodplatný prevod pozemkov špecifikovaných v odseku 1.2. tejto Zmluvy, ktoré sú vo vlastníctve Prevodcu a prevádzajú sa do vlastníctva Nadobúdateľa.

1.2. Prevodca je v čase uzavretia tejto zmluvy vlastníkom týchto pozemkov v k. ú. Častkovce, okres Nové Mesto nad Váhom:

- Parcela C-KN č. 1070/6, ostatná plocha o výmere 6925 m²
- Parcela C-KN č. 1070/688, ostatná plocha o výmere 96 m²
- Parcela C-KN č. 1070/848, ostatná plocha o výmere 5 m²
- Parcela C-KN č. 1070/849, ostatná plocha o výmere 21 m²
- Parcela C-KN č. 1070/850, ostatná plocha o výmere 24 m²
- Parcela C-KN č. 1070/853, ostatná plocha o výmere 3 m²
- Parcela C-KN č. 1070/855, ostatná plocha o výmere 21 m²
- Parcela C-KN č. 1070/857, ostatná plocha o výmere 7 m²
- Parcela C-KN č. 1070/858, ostatná plocha o výmere 7 m²
- Parcela C-KN č. 1070/859, ostatná plocha o výmere 8 m²
- Parcela C-KN č. 1070/860, ostatná plocha o výmere 7 m²

- Parcela C-KN č. 1070/834, ostatná plocha o výmere 7 m²
- Parcela C-KN č. 1070/739, ostatná plocha o výmere 205 m²

(ďalej sú pozemky vymenované v tomto odseku označené aj len ako „**Predmet prevodu**“).

- 1.3. Pozemky, ktoré patria do Predmetu prevodu vznikli na základe geometrického plánu úradne overeného katastrálnym odborom Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom pod č. G1-591/2024, ktorý je prílohou tejto zmluvy.
- 1.4. **Prevodca touto Zmluvou bezodplatne odovzdáva Predmet prevodu Nadobúdateľovi do jeho výlučného vlastníctva (v 1/1) a ten Predmet prevodu prijíma.**
- 1.5. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza podľa tejto Zmluvy na Nadobúdateľa dňom jeho vkladu do katastra nehnuteľnosti v prospech Nadobúdateľa.
- 1.6. Táto zmluva súvisí so zmluvou o prevode infraštruktúry (komunikácie, osvetlenia, dažďovej kanalizácie) nachádzajúcej sa na Predmete prevodu, ktorá bola uzavretá medzi obch. spoločnosťou KOPEC 1, s. r. o. a Nadobúdateľom.

2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi t'archami alebo právnymi povinnosťami, okrem tých:
 - ktoré sú uvedené v tejto Zmluve,
 - ktoré vyplývajú z verejných údajov katastra nehnuteľností,
 - ktoré vyplývajú zo zákona,
 - ktoré sú dohodnuté v prospech správcov a prevádzkovateľov technickej infraštruktúry.

3. ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy sa realizuje **bezodplatne**.

4. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 4.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
 - 4.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkolvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu Predmetu prevodu v akejkolvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkolvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností

nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,

- 4.1.2. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;
- 4.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 4.1.4. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
- 4.1.5. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 4.1.6. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 4.1.7. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- 4.1.8. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.

4.2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

4.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,

4.2.2. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,

4.2.3. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.

4.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

4.4. V prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie Prevodcu uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé a/alebo neúplné alebo ak si Prevodca nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.

4.5. Zmluvné strany sa dohodli, že Predmet prevodu sa považuje za odovzdaný do držby Nadobúdateľa okamihom, kedy k nemu Nadobúdateľ nadobudne vlastnícke právo, t. j. okamihom vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

5. SALVATORSKÁ KLAUZULA

5.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.

5.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

6. DORUČOVANIE

6.1. Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučene poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.

6.2. Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručeníu aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

7. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 7.1. Táto Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Prevodca, dva (2) Nadobúdateľ a dva budú slúžiť na účely zápisu do katastra. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra podľa tejto zmluvy podá Prevodca bez zbytočného odkladu.
- 7.2. **Prílohu** tejto Zmluvy tvorí:
- Príloha č.1 Geometrický plán úradne overený katastrálnym odborom
Okresného úradu Nové Mesto nad Váhom pod č. G1-591/2024
- 7.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka. K nadobudnutiu vlastníckeho práva k Predmetu prevodu podľa tejto Zmluvy dochádza vkladom do katastra nehnuteľností.
- 7.4. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 7.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 7.6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V Častkovciach dňa13.11.2025.....

(pre účastníkov, ktorí tento dokument podpísali pred orgánom osvedčujúcim podpis, platí miesto a dátum podľa osvedčovacej doložky)

Nadobúdateľ:

obec Častkovce
zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý,
starosta obce

Prevodca:

MAKIPA s.r.o.
916 27 Častkovce 428
IČO: 50227000
DIČ: 2120253795

MAKIPA, s. r. o.
zastúpená: Martin Madro,
konateľ



Spoplatnené podľa zák. 145/1995 Z. z.
v znení neskorších predpisov

Geometrický plán je podkladom na právne úkony, keď údaje doterajšieho stavu výkazu výmer sú zhodné s údajmi platných výpisov z katastra nehnuteľností

Vyhoviteľ gl-geo s.r.o. Holubyho 2112/7 915 01 Nové Mesto nad Váhom glgeodezia@gmail.com IČO: 53 307 674		Kraj Trenčiansky	Okres Nové Mesto nad Váhom	Obec Častkovce	
		Kat. územie Častkovce	Číslo plánu 67/2024	Mapový list č. Piešťany 7-2/14, 23, 32, 41	
		GEOMETRICKÝ PLÁN			
		na odňatie p.č. 1070/857-860 z poľnohospodárskej pôdy, na oddelenie p.č. 1070/848-856, /861-863 a na prerozdelenie p.č. 1070/6, /825, /827			
Vyhotovil		Autorizačne overil		Úradne overil Meno: Ing. Ľubica BALAŽOVIČOVÁ	
Dňa: 17.7.2024	Meno: Ing. Marek Gajdošík	Dňa: 17.7.2024	Meno: Ing. Zuzana Kráľová	Dňa: 25-07-2024	Číslo: G1- 591/2024
Nové hranice boli v prírode označené obrubníkom		Náležitosťami a presnosťou zodpovedá predpisom		Úradne overené podľa § 9 zákona NR SR č. 215/1995 Z.z. o geodézii a kartografii	
Záznam podrobného merania (meračský náčrt) č. 926					
Súradnice bodov označených číslami a ostatné meračské údaje sú uložené vo všeobecnej dokumentácii					
		Pečiatka a podpis		Pečiatka a podpis	

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny					Nový stav					
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²		
LV	PK	KN	ha	m ²								ha	m ²		
2873		1070/6		7183	ost.pl.	Stav právny je totožný s registrom C KN					1070/6	6930	ost.pl.	MAKIPA s.r.o.,Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 50237888	
											1070/851	6	ost.pl.	99	detto
											1070/854	1	ost.pl.	99	detto
											1070/856	3	ost.pl.	99	detto
											1070/861	29	ost.pl.	99	detto
											1070/862	29	ost.pl.	99	detto
											1070/863	190	ost.pl.	99	detto
2873		1070/825		43	ost.pl.						1070/825	41	ost.pl.	99	detto
2873		1070/827		43	ost.pl.						1070/827	40	ost.pl.	99	detto
2873		1070/678		85	ost.pl.						1070/678	57	ost.pl.	99	detto
											1070/852	4	ost.pl.	99	detto
											1070/853	3	ost.pl.	99	detto
											1070/855	21	ost.pl.	99	detto
2926		1070/697		790	orná p.						1070/697	775	orná p.	1	Pavlik Martin r. Pavlik, Harmonia 3045, Modra, PSČ 900 01
											1070/859	8	ost.pl.	99	detto
											1070/860	7	ost.pl.	99	detto
2931		1070/707		599	orná p.						1070/707	585	orná p.	1	Markech Zuzana r. Masárová, 916 27, Častkovce, č. 226
											1070/857	7	ost.pl.	99	detto
											1070/858	7	ost.pl.	99	detto
2873		1070/745		90	ost.pl.						1070/745	40	ost.pl.	99	MAKIPA s.r.o.,Častkovce 428, 916 27 Častkovce, IČO: 50237888
											1070/848	5	ost.pl.		detto

VÝKAZ VÝMER

Doterajší stav					Zmeny						Nový stav				
Číslo			Výmera		Druh pozemku	Diel číslo	k parcele číslo	m ²	od parcely číslo	m ²	Číslo parcely	Výmera		Druh pozemku	Vlastník, (iná opráv. osoba) adresa, (sídlo)
PK vložky	parcely											ha	m ²	ha	
LV	PK	KN	ha	m ²											
											1070/849		21	99 ost.pl.	detto
											1070/850		24	99 ost.pl.	detto
Spolu:				8833									8833		

Legenda: kód spôsobu využitia

Legenda: kód spôsobu využívania

1 - Pozemok využívaný pre rastlinnú výrobu, na ktorom sa pestujú obilniny, okopaniny, krmoviny, technické plodiny, zelenina a iné poľnohospodárske plodiny alebo pozemok dočasne nevyužívaný pre rastlinnú výrobu
99 - Pozemok využívaný podľa druhu pozemku

Poznámka: Novonavrhovaný druh pozemku parc.č. 1070/857, :/858, :/859, :/860 možno do katastra zapísať iba na základe doloženia príslušného rozhodnutia orgánu ochrany PP.

Poznámka: Novonavrhované parc.č. 1070/857, :/858, :/859, :/860 ležia v areáli BPEJ 0244002.

KLAD VÝKRESOV



VÝKRES č. 1

VÝKRES č. 8

VÝKRES č. 2

VÝKRES č. 4

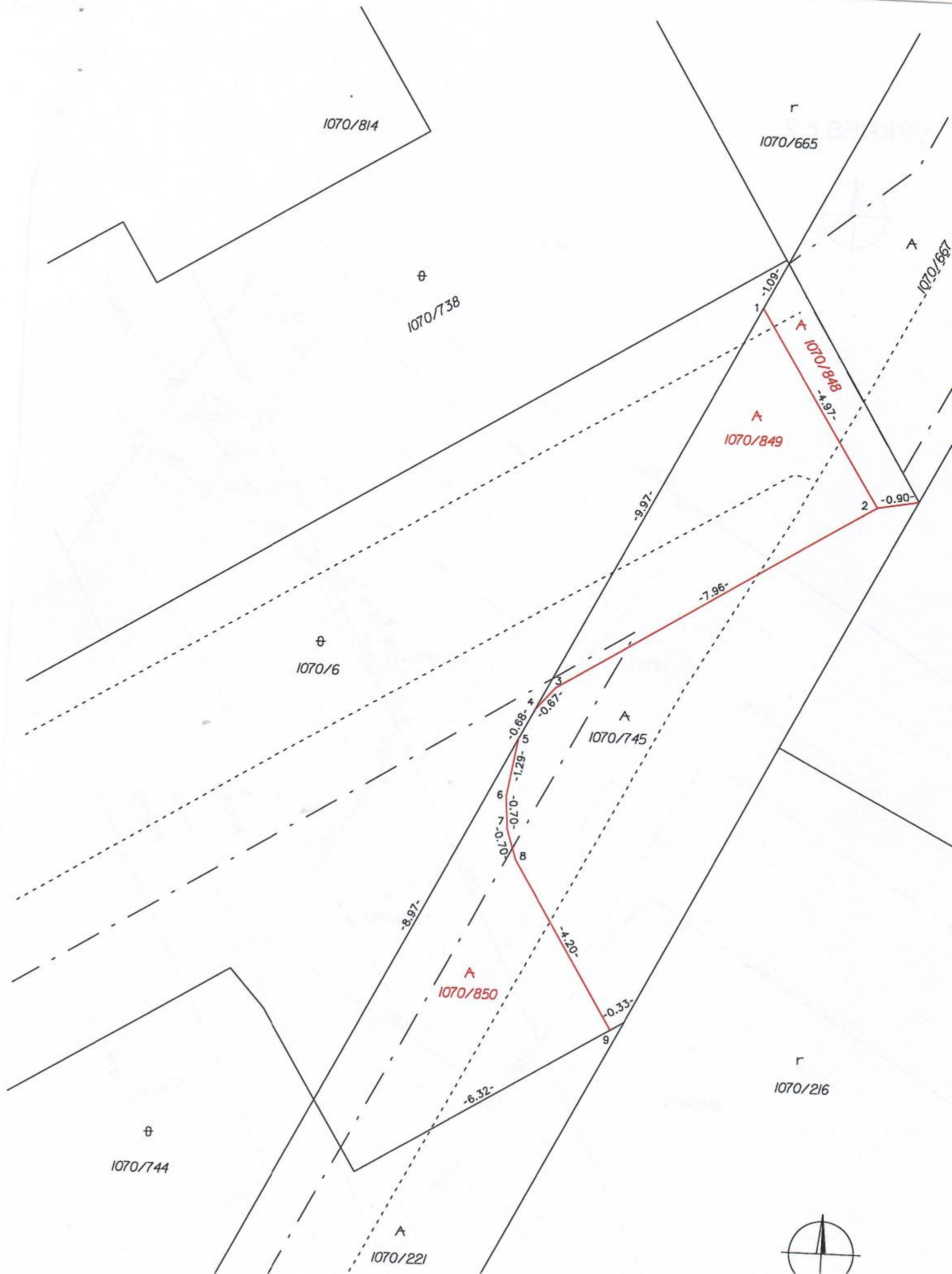
VÝKRES č. 5

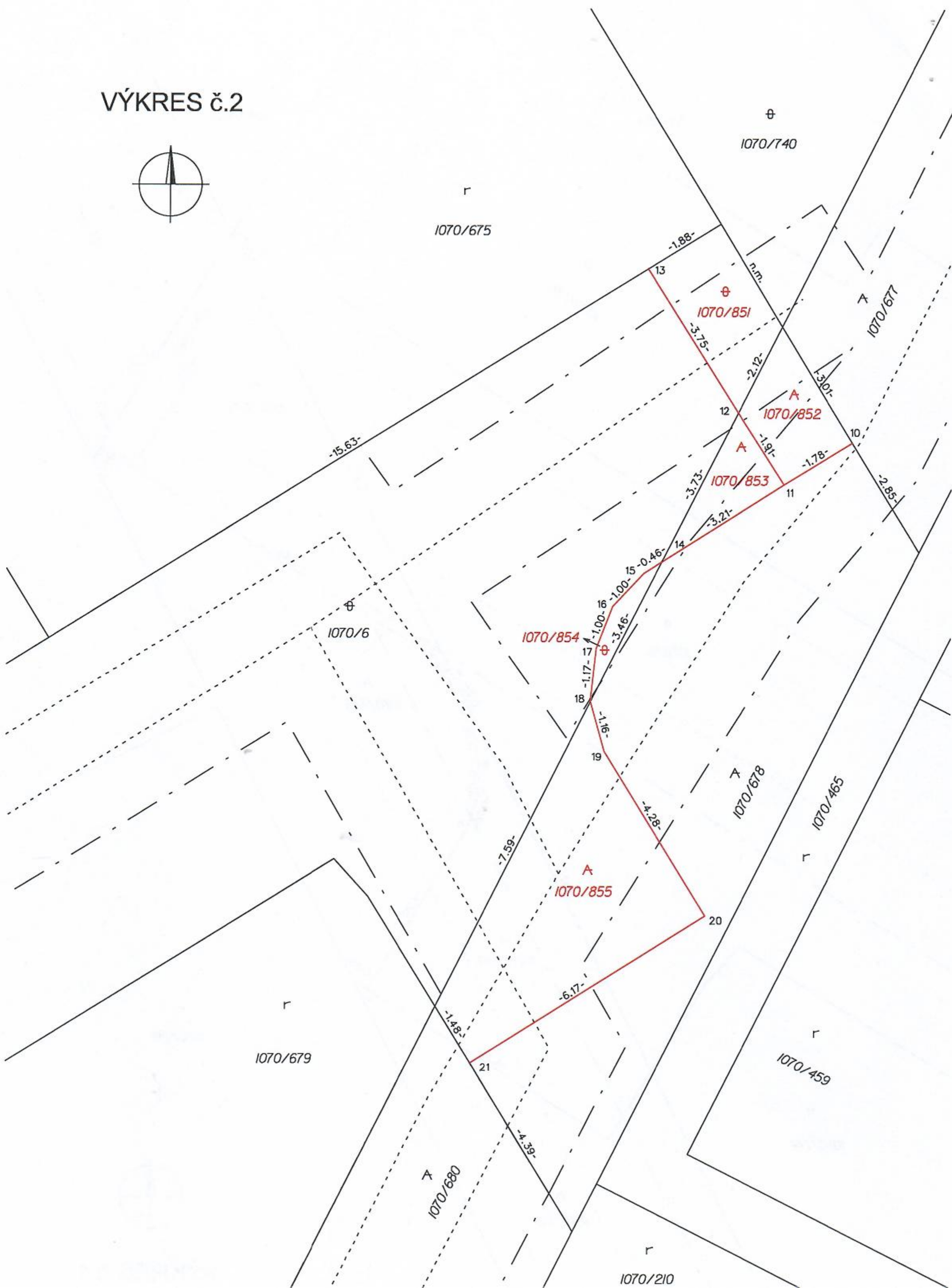
VÝKRES č. 3

VÝKRES č. 6

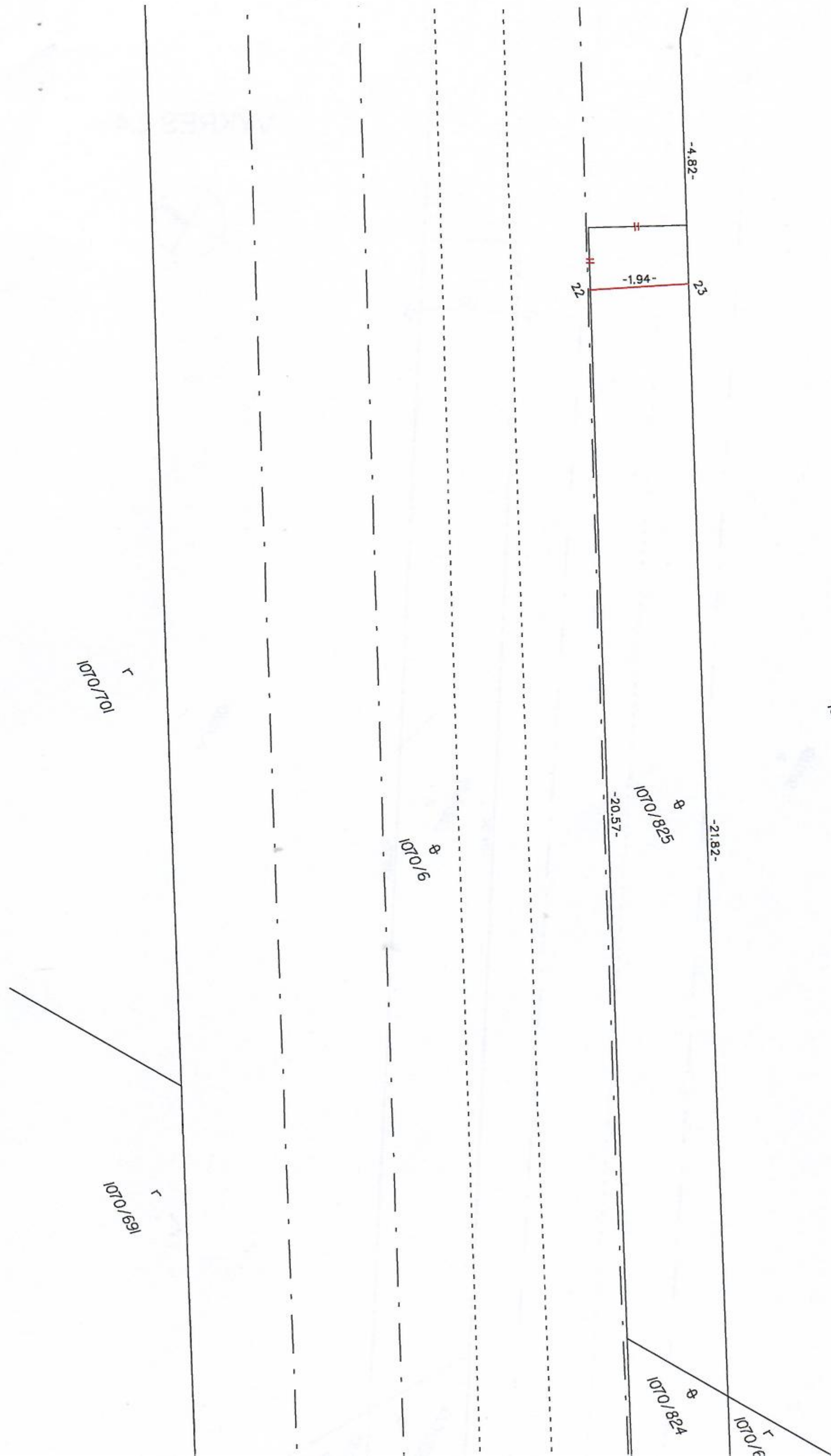
VÝKRES č. 7

VÝKRES č. 9

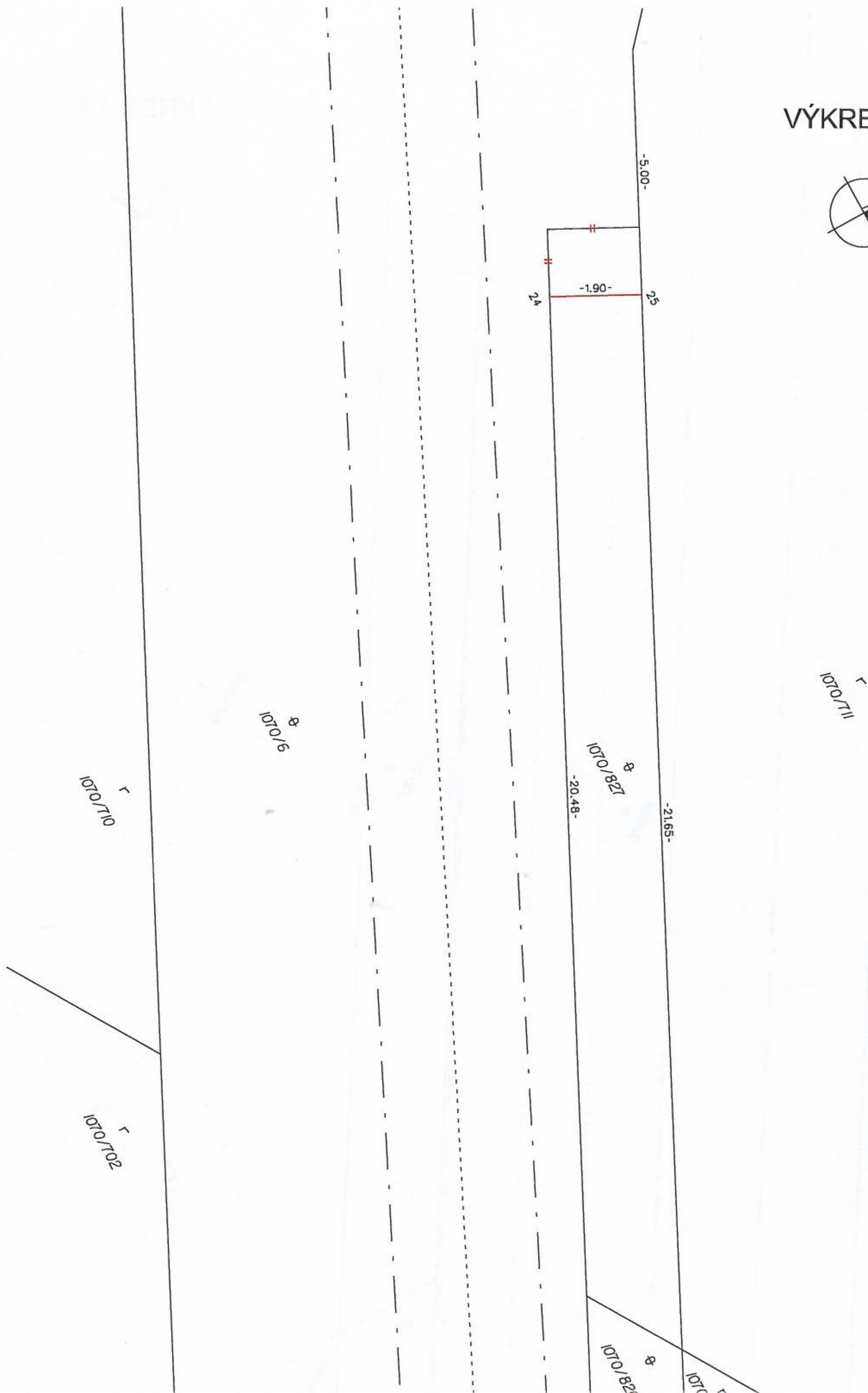




VÝKRES č.3



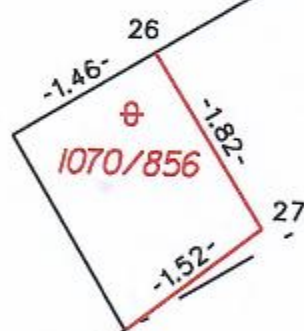
VÝKRES č.4



VÝKRES č.5



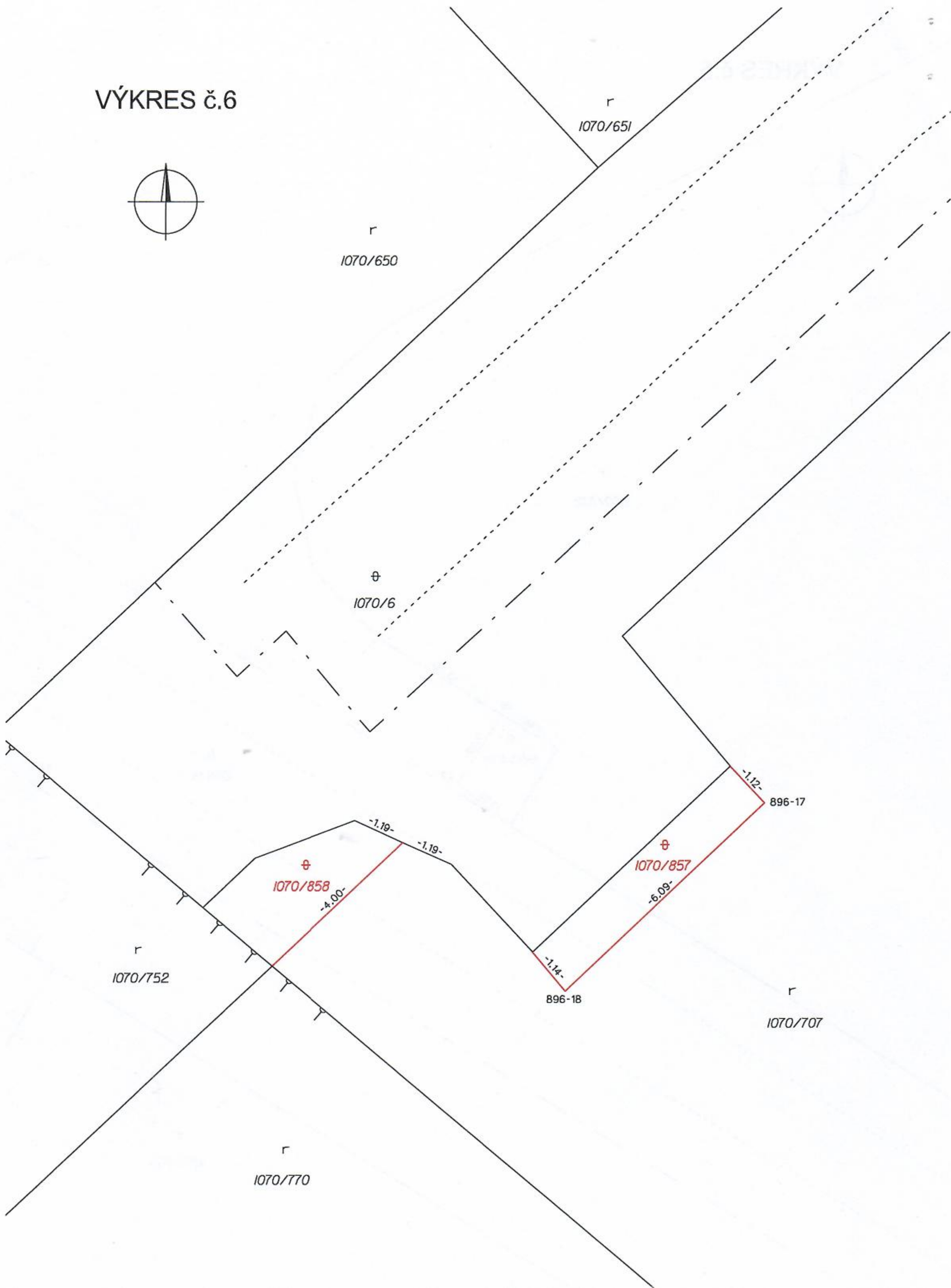
r
1070/702



θ
1070/6

r
1070/700

VÝKRES č.6



VÝKRES č.7



r
1070/705

r
1070/706

θ
1070/6

r
1070/753

θ
1070/859

θ
1070/860

r
1070/697

r
1070/784

Plešany 7-2/14 Plešany 7-2/23
Plešany 7-2/32 Plešany 7-2/41

-0.19- -1.13-

-4.71-

-1.13-

-1.10-
28

29

VÝKRES č.8



⊕
1070/6

┐
1070/716

┐
1070/717

┐
1070/1

┐
1070/673

-1.02-

┐
1070/718

┐
1070/719

⊕
1070/748

┐
1070/674

┐
1070/675

-1.03-

30

-28.79-

⊗

1070/861

31

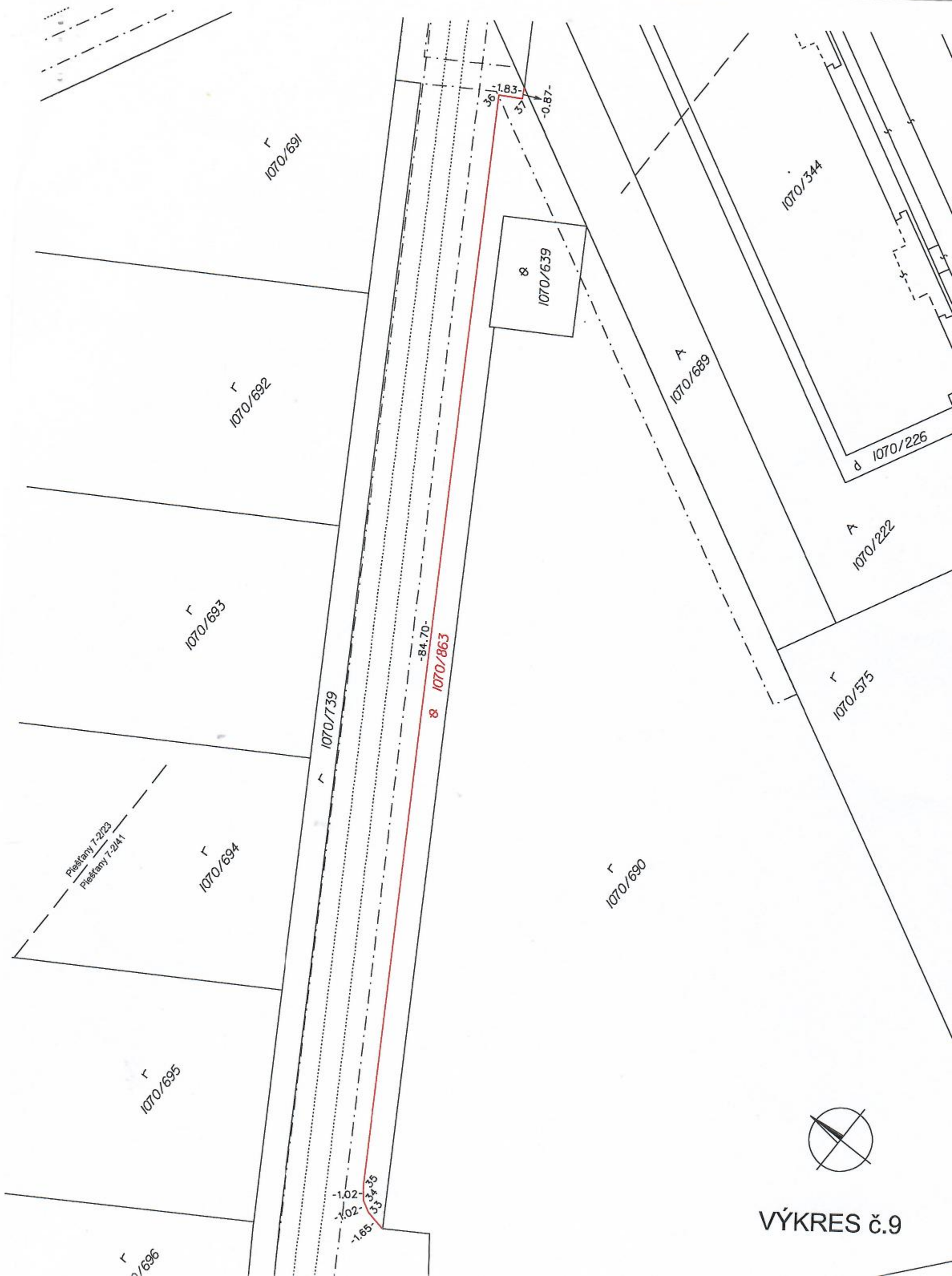
-28.77-

⊗

1070/862

-1.02-

34



VÝKRES č.9