

,ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

uzatvorená v súlade s ustanovením § 269 ods. 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodného zákonníka

ZMLUVNÉ STRANY:

Nadobúdateľ: **obec Častkovce**
so sídlom: Častkovce 399, 916 27 Častkovce
zastúpená: Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce
IČO: 00 311 472
DIČ: 2021091402
(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

a

Prevodca: **MAKIPA s.r.o.**
so sídlom: Častkovce 428, 916 27 Častkovce
IČO: 50 237 888
registrácia: na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 34208/R
DIČ: 2120253795
IČ DPH: SK2120253795
konajúci prostredníctvom: Martina Madra, konateľ
(ďalej aj ako „Prevodca“)

Nadobúdateľ a Prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“ a samostatne ako „zmluvná strana“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k verejným vodovodom špecifikovaným v bode 1.2. tejto Zmluvy.

Prevodca vyhlasuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom vodovodnej infraštruktúry nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Častkovce, katastrálne územie Častkovce na ktorú, Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal povolenie podľa § 26 vodného zákona v súlade s § 66 stavebného zákona pod číslom OU-NM-OSZP-2024/010469-005 dňa 29.10.2024 pre

obj. SO 104 Predĺženie verejného vodovodu a vodovodné prípojky

Vodovodné potrubie

- HDPE PE100, PN16 SDR 11 D110x10,0 napojené na existujúce vodovodné potrubie HDPE DN 250 vetva „A“ v prevádzke TVK a.s. - v dĺžke DHPE D 110 188,96 m
- Z predĺžovaného vodovodu je na pozemky budúcich rodinných domov vyvedených 18ks vodovodných prípojok DN 25 PE D32x3 SDR11/PN16, ukončená 1m za hranicou pozemkov zaslepením v zemi – v celkovej dĺžke prípojok PE D32 99,59 m

(ďalej len „Predmet prevodu“)

1.2. Prevodca nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu ako stavebník jeho vybudovaním.

Stavbu Predmetu prevodu realizoval zhotoviteľ:

Obchodné meno: VIS . Výstavba inžinierskych stavieb, s.r.o.

IČO: 34128549

Sídlo: Mudroňova 70/4823, 921 01 Piešťany

Registrácia: v obchodnom registri okresného súdu Trnava, oddiel: Sro, vložka č. 1527/T

na základe objednávky zo dňa 26.07.2024 a protokolu o odovzdaní a prevzatí diela, ktorý tvorí prílohu tejto Zmluvy

- 1.3. Prevodca na základe tejto Zmluvy prevádza vlastnícke právo k Predmetu prevodu zo svojho výlučného vlastníctva na Nadobúdateľa, ktorý Predmet prevodu nadobúda do svojho výlučného vlastníctva.
- 1.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa dňom účinnosti tejto Zmluvy. V prípade ak Predmet prevodu tvoria i nehnuteľnosti, ktoré sa zapisujú do katastra nehnuteľností, nadobúda Nadobúdateľ vlastnícke právo k nehnuteľnostiam zapisovaným do katastra nehnuteľností dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva.
- 1.5. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu bol riadne vybudovaný (v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami).

2. POPIS PREDMETU PREVODU

Predmet prevodu tvorí vodovodná infraštruktúra, ktorá sa nezapisuje do katastra nehnuteľností.

- 2.1. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažovaný žiadnymi ťarchami alebo právnymi povinnosťami.
- 2.2. Prevodca súčasne s Predmetom prevodu prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne i všetky práva k projektovej dokumentácii Predmetu prevodu.

3. ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy sa realizuje **bezodplatne**.

4. OSOBITNÉ USTANOVENIA

- 4.1. Zmluvné strany vyhlasujú, že spolu s touto Zmluvou boli uzatvorené i zmluvy o zriadení práva vecného bremena k nehnuteľnostiam dotknutým Predmetom prevodu v prospech Nadobúdateľa ako oprávneného z vecného bremena za účelom zriadenia práva :
 - a) v nevyhnutnej miere vstupovať na dotknuté nehnuteľnosti v súvislosti s projektovaním, zriaďovaním, rekonštrukciou, modernizáciou, prevádzkovaním alebo na účely opráv a údržby verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie a ich pásiem ochrany, vodovodných a kanalizačných prípojk vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov,
 - b) odstraňovať a okliesňovať v nevyhnutnom rozsahu stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky verejného vodovodu alebo verejnej kanalizácie vrátane potrebných kontrolných a ochranných zariadení a oporných a vytyčovacích bodov, ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník pozemku, jeho správca alebo užívateľ; nedotknuté zostávajú osobitné predpisy,
 - c) umiestňovať na nehnuteľnostiach orientačné označenia, ktoré je povinný udržiavať v riadnom stave,
 - d) vytyčenia ochranného pásma Predmetu prevodu.Vecné bremeno bude zriadené bezodplatne.
- 4.2. Prevodca sa zaväzuje uhradiť Nadobúdateľovi všetky náklady, ktoré vzniknú Nadobúdateľovi v súvislosti so zriadením vecných bremien.
- 4.3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nadobúdateľ je oprávnený bez potreby ďalšieho súhlasu Prevodcu ako povinného z vecného bremena (resp. tretej osoby ktorá vystupuje v právnom postavení povinného z vecného bremena), previesť práva vyplývajúce z vecného bremena na tretiu osobu, ktorá nadobudne vlastníckeho právo k Predmetu prevodu.

5. ZÁRUKA

- 5.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že poskytuje Nadobúdateľovi záruku, že Predmet prevodu bude po dobu 5 rokov spôsobilý na použitie na obvyklý účel a / alebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu Nadobúdateľovi. Prevodca sa zaväzuje bezodkladne a bezodplatne odstrániť vady Predmetu prevodu, ktoré sa na Predmete prevodu vyskytnú počas záručnej doby. Nadobúdateľ je povinný oznámiť Prevodcovi zistené vady bezodkladne.

6. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 6.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 6.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 6.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s vybudovaním a užívaním Predmetu prevodu, a to najmä, nie však výlučne odplatu za vybudovanie Predmetu prevodu a povinnosti daňovej povahy,
- 6.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;
- 6.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
- 6.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
- 6.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 6.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
- 6.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
- 6.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.

6.2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 6.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
 - 6.2.2. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,
 - 6.2.3. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 6.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.
- 6.4. V prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie Prevodcu uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé a/alebo neúplné alebo ak si Prevodca nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 6.5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu prevodu dôjde najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom o tomto odovzdaní bude vyhotovený Preberací protokol.
- 6.6. Nebezpečenstvo škody a zničenia Predmetu prevodu, prechádza na Nadobúdateľa až podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť podpísať Preberací protokol, ak bude mať Predmet prevodu akékoľvek vady.

7. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 7.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia.
- 7.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

8. DORUČOVANIE

- 8.1. Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.
- 8.2. Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

9. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 9.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Prevodca a jeden (1) Nadobúdateľ.
- 9.2. Prílohu tejto Zmluvy tvorí:

Príloha č.1. Situačná schéma

Príloha č.2	Právoplatné stavebné povolenie na Predmet prevodu
Príloha č.3	Projektová dokumentácia Predmetu prevodu pre stavebné povolenie
Príloha č.4	Projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia Predmetu prevodu, ktorá obsahuje : Situáciu Pozdĺžny profil Sprievodnú správu
Príloha č.5	Zápis o vykonaných tlakových skúškach, záznam o vykonaných skúškach vodotesnosti Predmetu prevodu
Príloha č.6	Atesty použitých a zabudovaných materiálov
Príloha č.7	Prehlásenie o vykonaní dezinfekčného preplachu vodovodného potrubia
Príloha č.8	Kladný rozbor pitnej vody odobraný z Predmetu prevodu určenej na zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou.
Príloha č.9	Prevádzkový poriadok Predmetu prevodu v zmysle vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky č.55/2004 Zb., ktorou sa ustanovujú náležitosti prevádzkových poriadkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií
Príloha č.10	Preberacia zápisnica stavby medzi zhotoviteľom a odberateľom

- 9.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení užívania Predmetu prevodu.
- 9.4. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 9.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 9.6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____

Nadobúdateľ

V _____ dňa _____

Prevodca

obec Častkovce
 zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý,
 starosta obce

MAKIPA s. r. o.
 zastúpená: Martin Madro,
 konateľ