

Nájomná zmluva č. 1940/2026

uzavretá podľa zákona č. 40/1964 Zb. Občianky zákonník v znení neskorších predpisov a zák.č. 504/2003 Z.z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len ako „Zmluva“), medzi:

Prenajímateľom:

Obec Častkovce

Častkovce 399

916 27 Častkovce

nar: 311472

číslo účtu iban: *SK 34 5600 0000 0009 1941 7004*

ďalej len „Prenajímateľ“

a

Nájomcom :

Poľnohospodárske družstvo so sídlom v Pobedime

916 23 Pobedim

IČO: 00207136

zastúpený: Ing. Juraj Lednický - predseda družstva

Ing. Róbert Melicher - podpredseda družstva

ďalej len „Nájomca“

za týchto podmienok:

I.

Predmet a účel zmluvy

1. Predmetom tejto Zmluvy sú poľnohospodárske pozemky alebo spoluvlastnícke podiely k poľnohospodárskym pozemkom vo vlastníctve prenájomateľa, nachádzajúce sa v katastrálnom území Pobedim, ktorých presná špecifikácia s výmerami tvorí Prílohu č. 1 (ďalej len „Pozemky“) tejto Zmluvy a je jej neoddeliteľnou súčasťou.
2. Vyššie uvedené pozemky Prenajímateľ prenájíma a odovzdáva Nájomcovi a Nájomca ich preberá do nájmu za účelom ich poľnohospodárskeho využitia na zabezpečenie poľnohospodárskej výroby pri prevádzkovaní podniku na vykonávanie poľnohospodárskej činnosti.
3. Nájomca prehlasuje, že prenájímané Pozemky sú na účel nájmu vhodné, oboznámil sa s nimi a pozná ich technický stav.
4. Prenajímateľ sa zaväzuje odovzdať prenajaté Pozemky na nerušené užívanie Nájomcovi v čase účinnosti a platnosti tejto Zmluvy.

II.

Doba nájmu a jej skončenie

1. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, minimálne trvanie zmluvy je 5 rokov, počnúc dňom účinnosti zmluvy.
2. Nájom sa skončí
 - a) dohodou zmluvných strán,
 - b) jednostrannou výpoveďou s výpovednou lehotou v trvaní 5 rokov

- c) odstúpením od zmluvy z dôvodov uvedených vo všeobecne záväzných právnych predpisoch alebo dohodnutých v tejto zmluve,
 - d) zánikom právnickej osoby nájomcu bez právneho nástupcu
3. Prenajímateľ môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) nájomca napriek písomnej výzve nezaplatil nájomné ani do splatnosti ďalšieho nájomného,
4. Nájomca môže od zmluvy odstúpiť, ak
- a) na poľnohospodárskom pozemku nedosahuje z objektívnych dôvodov výnos po dobu dlhšiu ako tri po sebe nasledujúce kalendárne roky napriek tomu, že s predmetom nájmu nakladá riadnym spôsobom,
5. V prípade jednostrannej výpovede zmluvy sa nájom skončí piaty rok výpovednej doby po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa skončí po uplynutí 5 rokov odo dňa doručenia písomnej výpovede adresátovi .
6. V prípade odstúpenia od zmluvy sa zmluva zrušuje po zbere úrody, ak bola založená. Ak úroda založená nebola, zmluva sa zrušuje po uplynutí 3 mesiacov odo dňa doručenia písomného odstúpenia od nájomnej zmluvy adresátovi.
7. Termínom „zber úrody“ v tejto nájomnej zmluve, sa rozumie 31.10. kalendárneho roka.

III.

Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom vo výške 140.- € (slovom jednoštyridsať EUR) za 1 ha ornej pôdy. Za predmet nájmu **3901 m²** predstavuje nájomné **54,61 € / 1 rok**. Pokiaľ sa nájomné za prenajaté pozemky bude vyplácať v naturálnej forme, hodnota poskytnutých naturálií bude určená v cenách obvyklých v čase plnenia, v celkovej výške zodpovedajúcej ekvivalentu ročného nájmu.
2. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný platiť nájomné naraz za kalendárny rok a to je splatné každoročne do 1. októbra za predchádzajúci kalendárny rok.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že nájomné bude prenajímateľovi uhrádzané (označte vyhovujúcu možnosť) :
- v hotovosti v pokladni nájomcu po dni splatnosti na základe telefonického dohovoru s ekonómom nájomcu tel. číslo **032/7406828**
 - Nájomca bude nájomné zasielať poštovou poukážkou na adresu prenajímateľa s tým, že si z nájomného odpočíta poštové poplatky spojené so zaslaním. V prípade, že bude ročne nájomné **menej ako 2 eur nebude uhrádzané poštovou poukážkou, ale bude uložené na depozitnom účte PD Pobedim**, pričom nájomca si bude môcť kedykoľvek nájomné vyzdvihnúť osobne v kancelárii PD Pobedim
 - Na bankový účet prenajímateľa, ktorý písomne oznámi prenajímateľ nájomcovi, spolu so svojim aktuálnym kontaktným telefónnym číslom
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca môže požiadať Prenajímateľa o odpustenie alebo zľavu nájomného z dôvodov uvedených v zákone č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a to hlavne v jeho § 5 a § 11 a v lehotách týmito predpismi stanovených.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený evidovať sa na príslušný list vlastníctva, načo mu Prenajímateľ udeľuje osobitný súhlas.
6. Nájomca je povinný platiť daň z nehnuteľností za prenajaté Pozemky v zmysle príslušného zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov

IV. Podmienky nájmu

1. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný prenajať Pozemky užívať na dohodnutý účel, pôdu riadne obhospodarovať so starostlivosťou riadneho hospodára, zachovať jej úrodnosť a udržiavať ju v riadnom užívateľnom stave a dodržiavať agrotechnické termíny a oševné postupy.
2. Za účelom využívania poľnohospodárskej pôdy pre poľnohospodárske využitie a pre zriaďovanie poľovných revírov, Prenajímateľ splnomocňuje Nájomcu k zastupovaniu jeho osoby pri uznávaní poľovného revíru, zmene hraníc poľovného revíru, k dispozícii s výkonom práva poľovníctva na Pozemkoch pri podpise nájomnej zmluvy o výkone práva poľovníctva v súlade s platnou právnou úpravou zákona o poľovníctve.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je oprávnený budovať dočasné oplôtky a ohrady, slúžiace k ochrane chovaných hospodárskych zvierat, poľnohospodárskych pozemkov a plodín na nich pestovaných, pred ničením a krádežou, aj bez osobitného súhlasu Prenajímateľa.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu písomne oznámiť Prenajímateľovi všetky zmeny, ku ktorým došlo po uzatvorení tejto Zmluvy a ktoré sa týkajú najmä vstupu do likvidácie alebo vyhlásenia konkurzu.
5. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca nesmie robiť na prenajatých Pozemkoch, v ktorých je vybudované melioračné zariadenie, také zásahy, ktoré by mohli spôsobiť jeho poškodenie, zničenie, alebo ktoré by obmedzovali, hoci aj čiastočne, využívanie na účel, na aký bolo vybudované.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný umožniť Prenajímateľovi kontrolu dodržiavania podmienok tejto Zmluvy, a keď o to Prenajímateľ požiada, umožniť mu vstup na prenajaté Pozemky, poskytnúť požadované doklady a vysvetlenia.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca má prednostné právo na uzatvorenie nájomnej zmluvy ako aj predkupné právo na Pozemky.
8. Zmluvné strany sa dohodli, že Nájomca je povinný pri skončení nájomného vzťahu odovzdať Prenajímateľovi Pozemky v riadnom stave s prihliadnutím na účel nájmu, ktorý bol touto Zmluvou deklarovaný.
9. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je záväzná aj pre právnych nástupcov zmluvných strán a na základe dohody nezaniká ani zmenou vlastníka / podielového spoluvlastníka predmetu nájmu resp. jeho časti.

V. Doručovanie písomností

1. Doručovanie písomností na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou sa vykonáva písomne poštou na adresu zmluvnej strany uvedenú v tejto zmluve. Akákoľvek písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy sa považuje za doručенú, ak bola adresátom prevzatá alebo bola vrátená odosielateľovi ako nedoručiteľná a adresát svojim konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomnosti; v takomto prípade sa písomnosť vrátane odstúpenia od zmluvy považuje za doručенú uplynutím tretieho dňa odo dňa jej odoslania. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti vrátane odstúpenia od zmluvy odmietol.

VI. Záverečné ustanovenia

1. Zmluvné strany sa dohodli, že práva a povinnosti, ktoré nie sú upravené touto Zmluvou sa spravujú príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a zákona č. 504/2003 Z. z. o nájme poľnohospodárskych pozemkov, poľnohospodárskeho podniku a lesných pozemkov a o zmene niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

2. Zmluvné strany súhlasia v súlade so zákonom č. 122/2013 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov so správou, spracovaním a uchovávaním osobných údajov a informácií.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že doplnky, zmeny, ako aj odstúpenie od tejto Zmluvy vyžaduje ku svojej platnosti písomnú formu. Všetky dodatky musia byť očíslované podľa svojho poradia, ako boli uzatvorené a musia obsahovať dátum ich uzatvorenia včítane podpisu oprávnených zástupcov zmluvných strán.
4. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva je vyhotovená v troch (3) vyhotoveniach, z ktorých jeden (1) dostane prenajímateľ a dva (2) nájomca.
5. Zmluvné strany vyhlasujú, že zmluvu uzavreli slobodne, vážne a bez omylu, nebola uzavretá v tiesni, za nápadne nevýhodných podmienok, zmluvu si prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak súhlasu zmluvu podpisujú.
6. Zmluvné strany sa dohodli, že táto Zmluva nadobúda platnosť a účinnosť dňom podpisu zmluvných strán.

V CASTKOVCE 10.12.2025

V Pobedime 05.12.2025

Prenajímateľ:



Nájomca:

Ing. Juraj Lednický
predseda PD

Pol'nohospodárske družstvo
so sídlom v Pobedime
916 23 POBEDIM
č.ú.: 3910-202/0200 VÚB Trenčín
IČO:00207136 IČ DPH:SK2020380230

Ing. Róbert Melicher
podpredseda družstva

podárske družstvo so
obedime

List vlastníka

videnčné číslo 1940

Meno vlastníka Obec Častkovce

Adresa Častkovce 399, 916 27 Častkovce

90196

IČO 311472

územie 808857 Častkovce

Operát	LV	Druh pozemku	Výmera celá (m2)	Výmera pre NZ (m2)	Vlastnícky podiel	Podiel z celej výmery (m2)	Vlastnícky podiel (m2)	Nájomné (EUR)
C	3243	Zastavaná plocha a nádvorie	2 776	2 491	1/1	2 776,00	2 491,00	34,8740
C	3243	Zastavaná plocha a nádvorie	404	382	1/1	404,00	382,00	5,3480
C	3243	Zastavaná plocha a nádvorie	1 042	1 028	1/1	1 042,00	1 028,00	14,3920
katastrálne územie 3x			4 222	3 901		4 222,00	3 901,00	54,6140
Za vlastníka 3x			4 222	3 901		4 222,00	3 901,00	54,6140
Zaokrúhlené							3 901	54,61

Podnospodárske družstvo

Č.L.: 3910
IČO:002071

30