

ZMLUVA O PREVODE VLASTNÍCKEHO PRÁVA

ZMLUVNÉ STRANY:

Nadobúdateľ: obec Častkovce
so sídlom: Častkovce 399, 916 27 Častkovce
zastúpená: Mgr. Dušanom Bublavým, starostom obce
IČO: 00 311 472
DIČ: 2021091402
(ďalej aj ako „Nadobúdateľ“)

a

Prevodca: KOPEC 1 s. r. o.
so sídlom: Častkovce 428, 916 27 Častkovce
IČO: 50176145
registrácia: na obchodnom registri Okresného súdu Trenčín, oddiel: Sro, vložka č. 32625/R
DIČ: 2120197288
IČ DPH: SK2120197288
konajúci prostredníctvom: Martina Madra, konateľ
(ďalej aj ako „Prevodca“)

Nadobúdateľ a Prevodca (spolu aj ako „zmluvné strany“) týmto uzatvárajú Zmluvu o prevode vlastníckeho práva (ďalej aj ako „Zmluva“) s nasledovným obsahom:

1. PREDMET ZMLUVY

- 1.1. Predmetom tejto Zmluvy je úprava základných práv a povinností zmluvných strán súvisiacich s prevodom vlastníckeho práva k automobilovým komunikáciám, peším komunikáciám a spevneným plochám, verejnému osvetleniu a dažďovej kanalizácii špecifikovaným v tomto bode 1.1 tejto Zmluvy.

Prevodca vyhlasuje a zaručuje, že je výlučným vlastníkom cestnej a kanalizačnej infraštruktúry nachádzajúcich sa v okrese Nové Mesto nad Váhom, obec Častkovce, katastrálne územie Častkovce na ktorú, obec Častkovce, ako špeciálny stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pod číslom Čas/658/2025/3034-Ko dňa 04.06.2025 pre objekty:

- . SO 200 Automobilové komunikácie a spevnené plochy,
- SO 201 Pešie komunikácie a spevnené plochy,

obec Častkovce, ako špeciálny stavebný úrad vydal kolaudačné rozhodnutie podľa § 82 stavebného zákona a § 20 vyhlášky č.453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona pod číslom Čas/657/2025/3659-Ko dňa 30.06.2025 pre objekt:

SO 700 Verejné osvetlenie,

Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom odbor starostlivosti o životné prostredie, vydal rozhodnutie o kolaudácii stavby podľa § 26 ods. 4 vodného zákona v súlade s § 82 ods. 1 stavebného zákona pod číslom OU-NM-OSZP-2024/000178-015 dňa 18.06.2024 pre

obj. SO 301 Dažďová kanalizácia

(ďalej len „Predmet prevodu“)

- 1.2. Prevodca nadobudol vlastnícke právo k Predmetu prevodu ako stavebník jeho vybudovaním.

- 1.3. Prevodca touto Zmluvou bezodplatne odovzdáva Predmetu prevodu Nadobúdateľovi do jeho výlučného vlastníctva a ten Predmet prevodu prijíma.
- 1.4. Vlastnícke právo k Predmetu prevodu prechádza na Nadobúdateľa dňom účinnosti tejto Zmluvy.
- 1.5. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu bol riadne vybudovaný (v súlade so všetkými právnymi predpismi a technickými normami).

2. POPIS PREDMETU PREVODU

- 2.1. Prevodca vyhlasuje, že Predmet prevodu nie je zaťažený žiadnymi ťarchami alebo právnymi povinnosťami, okrem tých, ktoré sú uvedené v tejto zmluve.

Zmluvné strany berú na vedomie, že boli uzatvorené i zmluvy o zriadení práva vecného bremena k nehnuteľnostiam dotknutým Predmetom prevodu v prospech Západoslovenská distribučná, a.s. ako oprávneného z vecného bremena za účelom zriadenia týchto práv:

- a) práva na zriadenie a uloženie elektroenergetických zariadení, užívanie, prevádzkovanie, údržbu, opravy, úpravy, rekonštrukcie, modernizácie a akékoľvek iné stavebné úpravy elektroenergetických zariadení a na ich odstránenie,
- b) právo zriaďovať energetické zariadenie a právo vstupu na zaťažené nehnuteľnosti v rozsahu nevyhnutnom na výkon povolenej činnosti z dôvodu obmedzenia vlastníckeho práva k zaťaženým nehnuteľnostiam vybudovaním elektroenergetického zariadenia, v prospech vlastníka elektroenergetického zariadenia.

- 2.2. Prevodca súčasne s Predmetom prevodu prevádza na Nadobúdateľa bezodplatne i všetky práva k projektovej dokumentácii Predmetu prevodu.

3. ODPLATA ZA PREVOD VLASTNÍCKEHO PRÁVA

- 3.1. Zmluvné strany sa dohodli, že prevod vlastníckeho práva k Predmetu prevodu z Prevodcu na Nadobúdateľa na základe tejto Zmluvy sa realizuje **bezodplatne**.

4. ZÁRUKA

- 4.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že poskytuje Nadobúdateľovi záruku, že Predmet prevodu bude po dobu 5 rokov spôsobilý na použitie na obvyklý účel a / alebo že si zachová obvyklé vlastnosti. Záručná doba začína plynúť odo dňa protokolárneho odovzdania Predmetu prevodu Nadobúdateľovi. Prevodca sa zaväzuje bezodkladne a bezodplatne odstrániť vady Predmetu prevodu, ktoré sa na Predmete prevodu prejavia počas záručnej doby. Nadobúdateľ je povinný oznámiť Prevodcovi zistené vady bezodkladne.

5. VYHLÁSENIA ZMLUVNÝCH STRÁN

- 5.1. Prevodca podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:

- 5.1.1. je výlučným vlastníkom Predmetu prevodu a že voči nemu a/alebo akejkoľvek tretej osobe nie je vedené žiadne súdne alebo rozhodcovské konanie z akéhokoľvek titulu, na základe ktorého by mohlo dôjsť k scudzeniu Predmetu prevodu v akejkoľvek forme a v akomkoľvek rozsahu v prospech akejkoľvek osoby, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu

takýchto konaní,

- 5.1.2. ku dňu podpisu tejto Zmluvy riadne a včas uhradil akékoľvek a všetky plnenia súvisiace s vybudovaním a užívaním Predmetu prevodu, a to najmä, nie však výlučne odplatu za vybudovanie Predmetu prevodu a povinnosti daňovej povahy,
 - 5.1.3. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akejkoľvek zmluvy (dojednanej Prevodcom alebo z podnetu Prevodcu), na základe ktorej by vlastnícke, resp. užívacie práva k Predmetu prevodu v plnom alebo čiastočnom rozsahu nadobudla akákoľvek osoba, odlišná od Nadobúdateľa;
 - 5.1.4. Predmet prevodu alebo jeho časť v súčasnosti nie je a v budúcnosti, po dobu trvania práv Nadobúdateľa vyplývajúcich z tejto Zmluvy ani nebude predmetom akéhokoľvek zabezpečenia splnenia akýchkoľvek záväzkov Prevodcu a/alebo akejkoľvek tretej osoby;
 - 5.1.5. na jeho majetok nebol vyhlásený konkurz ani povolená reštrukturalizácia, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k podaniu návrhu na začatie konkurzu alebo reštrukturalizácie na jeho majetok,
 - 5.1.6. voči nemu nie je vedené exekučné konanie, konanie o výkon rozhodnutia alebo dobrovoľná dražba na základe návrhu tretej osoby, na základe ktorých by mohlo dôjsť k scudzeniu akéhokoľvek majetku Prevodcu v akejkoľvek forme v prospech akejkoľvek tretej osoby a v takom rozsahu, že by to mohlo priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 5.1.7. nebol vyhlásený konkurz, povolená reštrukturalizácia, vedená exekúcia z akéhokoľvek titulu alebo dobrovoľná dražba, a to všetko na majetok akejkoľvek tretej osoby, pokiaľ by takéto konania mohli priamym spôsobom ohroziť plnenie povinností Prevodcu podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k začatiu takýchto konaní,
 - 5.1.8. nie je insolventný alebo neschopný plniť akékoľvek svoje peňažné záväzky voči svojim veriteľom v termíne ich splatnosti, resp. že je nepravdepodobné, že nedodrží taký záväzok vyplývajúci z inej Zmluvy dojednanej s ktoroukoľvek treťou osobou, nedodržanie ktorého môže mať priamy vplyv na schopnosť Prevodcu plniť záväzky podľa tejto Zmluvy, resp. že si nie je vedomý žiadnych skutočností nasvedčujúcich tomu, že by v budúcnosti mohlo dôjsť k takýmto situáciám,
 - 5.1.9. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu, najmä že uzatvorenie tejto Zmluvy a vykonávanie práv a plnenie záväzkov z nej vyplývajúcich nie je v rozpore so žiadnym uznesením alebo rozhodnutím akéhokoľvek štátneho orgánu.
- 5.2. Nadobúdateľ podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že:
- 5.2.1. sa s faktickým a právnym stavom Predmetu prevodu riadne oboznámil a tento nadobúda v stave ako sa nachádza ku dňu podpisu tejto Zmluvy,
 - 5.2.2. nie sú mu známe žiadne okolnosti obmedzujúce jeho oprávnenie uzavrieť túto Zmluvu,
 - 5.2.3. riadne a včas splní akékoľvek a všetky povinnosti vyplývajúce mu z tejto Zmluvy.
- 5.3. Dojednáva sa, že na účely tejto Zmluvy sa za Scudzenie považuje akýkoľvek odplatný alebo bezodplatný prevod alebo prechod vlastníckeho alebo užívacieho práva, ku ktorému dôjde na základe právneho úkonu, protiprávneho konania, bezdôvodného obohatenia, priamo zo zákona

alebo na základe rozhodnutia súdu, rozhodcovského orgánu alebo iného orgánu rovnakej alebo obdobnej právomoci.

- 5.4. V prípade, ak sa ukáže ktorékoľvek vyhlásenie Prevodcu uvedené v tejto Zmluve ako nepravdivé a/alebo neúplné alebo ak si Prevodca nesplní akúkoľvek povinnosť vyplývajúcu mu z tejto Zmluvy je Nadobúdateľ oprávnený odstúpiť od tejto Zmluvy.
- 5.5. Zmluvné strany sa dohodli, že k odovzdaniu Predmetu prevodu dôjde najneskôr do 10 dní odo dňa účinnosti tejto Zmluvy, pričom o tomto odovzdaní bude vyhotovený Preberací protokol.
- 5.6. Nebezpečenstvo škody a zničenia Predmetu prevodu, prechádza na Nadobúdateľa až podpisom Preberacieho protokolu oboma zmluvnými stranami. Nadobúdateľ je oprávnený odmietnuť podpísať Preberací protokol, ak bude mať Predmet prevodu akékoľvek vady.

6. SALVATORSKÁ KLAUZULA

- 6.1. V prípade, ak sa stane niektoré ustanovenie tejto Zmluvy neplatné, zostávajú ostatné ustanovenia tejto Zmluvy platné a účinné. Miesto neplatného ustanovenia sa použijú ustanovenia všeobecne záväzných právnych predpisov upravujúce otázku vzájomného vzťahu zmluvných strán. Zmluvné strany sa potom zaväzujú upraviť svoj vzťah prijatím ustanovenia, ktoré svojim obsahom a povahou najlepšie zodpovedá zámeru neplatného ustanovenia. Pokiaľ v dôsledku neplatnosti alebo nemožnosti splnenia niektorej časti zmluvy neprejde Predmet prevodu alebo jeho časť do vlastníctva Nadobúdateľa, zmluvné strany sa zaväzujú tento nedostatok zmluvy v primeranej lehote odstrániť, pričom do odstránenia tohto nedostatku môže Nadobúdateľ Predmet prevodu bezplatne užívať v rovnakom rozsahu ako by mohol jeho vlastník.
- 6.2. Zmluvné strany zhodne vyhlasujú, že sa zaväzujú bezodkladne si poskytnúť všetku súčinnosť potrebnú pre naplnenie účelu tejto Zmluvy.

7. DORUČOVANIE

- 7.1. Všetky podania a oznámenia podľa tejto Zmluvy budú uskutočnené písomne a budú zaslané doporučené poštou na adresy zmluvných strán uvedené v úvode tejto Zmluvy, pokiaľ zmluvná strana písomne neoznámí inú adresu na doručovanie písomností alebo jej zmenu druhej zmluvnej strane.
- 7.2. Písomnosť zaslaná na adresu Zmluvnej strany sa považuje za doručенú aj v prípade, ak ju adresát neprevezme a neoboznámi sa s jej obsahom. Za deň doručenia sa považuje deň, kedy sa neprevzatá zásielka vráti odosielateľovi.

8. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

- 8.1. Táto Zmluva je vyhotovená v dvoch (2) rovnopisoch s platnosťou originálu, z ktorých po podpise tejto Zmluvy jeden (1) obdrží Prevodca a jeden (1) Nadobúdateľ.

- 8.2. Prílohu tejto Zmluvy tvorí:

Príloha č.1 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. Čas/658/2025/3034-Ko zo dňa 04.06.2025

Príloha č.2 - Právoplatné kolaudačné rozhodnutie č. Čas/657/2025/3659-Ko zo dňa 30.06.2025

Príloha č.3 - Právoplatné rozhodnutie o kolaudácii stavby č. OU-NM-OSZP-2024/000178-015 zo dňa 18.06.2024

- 8.3. Táto Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení v súlade s ustanovením § 47a zákona č. 40/1964 Zb.

Občianskeho zákonníka, nie však skôr ako nadobudne právoplatnosť rozhodnutie o povolení užívania Predmetu prevodu.

- 8.4. Táto Zmluva, vrátane akýchkoľvek mimozmluvných záväzkov vznikajúcich z tejto Zmluvy alebo v súvislosti s touto Zmluvou, sa bude spravovať a vykladať v súlade s právom Slovenskej republiky.
- 8.5. Zmeny a doplnky k tejto Zmluve je možné vykonať iba formou vzostupne číslovaných písomných dodatkov k tejto Zmluve, podpísaných všetkými účastníkmi tejto Zmluvy na jednej listine, inak sú jej zmeny a doplnky neplatné.
- 8.6. Zmluvné strany podpisom tejto Zmluvy vyhlasujú, (i) že si túto Zmluvu riadne prečítali, (ii) v plnom rozsahu porozumeli jej obsahu, ktorý je pre ne dostatočne zrozumiteľný a určitý, (iii) že táto vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu prostú akýchkoľvek omylov a (iv) že táto nebola uzavretá ani v tiesni, ani za nápadne nevýhodných podmienok plynúcich pre ktorúkoľvek zmluvnú stranu, na znak čoho ju týmto vlastnoručne podpisujú.

V _____ dňa _____

V _____ dňa _____

Nadobúdateľ

Prevodca

obec Častkovce
zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý,
starosta obce

KOPEC 1 s. r. o.
zastúpená: Martin Madro,
konateľ