

Obec Častkovce má zámer predat' nehnuteľnosti a hnutel'né veci vo vlastníctve Obce Častkovce podľa § 9a ods. 15 písm. f) zákona č. 138/1991 Zb. v z.n.p.

Nehnutel'ný a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok) vo vlastníctve Obce Častkovce predajom pre Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s. za účelom jeho prevádzkovania odborne spôsobilou osobou v súlade so zákonom č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach za celkovú kúpnu cenu 44.098,26 €, ktorá bola stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v zmysle znaleckého posudku vypracovaného spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o. Ide o nasledovný nehnuteľný a hnutel'ný majetok (vodohospodársky majetok):

Vodohospodársky majetok špecifikovaný v Znaleckom posudku č. 08/2026 TOP HOUSE spol. s r.o. zo dňa 22.04.2026

Nehnutel'nosti nezapisované do katastra nehnuteľností:

Názov
Stavby
Predĺženie verejného vodovodu SO 104
Vodovod SO 104 - podzemný hydrant 1ks
Splašková kanalizácia - stoka S1
Splašková kanalizácia - stoka S1 - kanalizačné šachty
Splašková kanalizácia - stoka S2
Splašková kanalizácia - stoka S2 - kanalizačné šachty
Splašková kanalizácia -výtlak V1 - tlaková časť
Splašková kanalizácia -výtlak V1 - tlaková časť - chránička
Splašková kanalizácia -výtlak V1 -gravitačná časť
Čerpacia stanica splaškových vôd - stavebná časť

Hnutel'né veci:

Názov
Samostatné hnutel'né veci – technológia ČS

(ďalej len „vodohospodársky majetok“)

Odôvodnenie:

Predmetom predaja je vodohospodársky majetok. Vlastníkom tohto majetku v súlade so znením § 3 ods. 2 zákona č. 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z.z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej aj ako „zákon č. 442/2002 Z.z.“) môže byť z dôvodu verejného záujmu iba subjekt verejného práva, ktorým je

- obec
- právnická osoba zriadená podľa osobitného predpisu, na ktorej podnikaní sa majetkovou účasťou podieľajú len obce alebo združenia obcí,
- združenie právnických osôb podľa písm. a) a b).

S ohľadom na zákonné obmedzenia pri nakladaní s vodohospodárskym majetkom, kedy vlastníkom tohto majetku môžu byť len osoby stanovené v zákone sú dané dôvody pre prevod tohto majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa v súlade so Zásadami hospodárenia a nakladania s majetkom Obce Častkovce v znení účinnom od 11.12.2023, podľa ktorého dôvodom hodným osobitného zreteľa je prevod majetku na úseku vodovodov a kanalizácií v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov.

Zároveň § 5 a nasl. zákona č. 442/2002 Z.z. prevádzkovateľom verejných vodovodov a kanalizácií môže byť len odborne spôsobilá osoba. Nakoľko Obec Častkovce nie je odborne spôsobilou osobou na

prevádzkovanie verejných vodovodov a kanalizácií nemôže sama zabezpečiť starostlivosť a prevádzku tohto majetku. Ako vlastníkov verejných vodovodov a verejných kanalizácií Obci Častkovce vyplývajú zo zákona č. 442/2002 Z.z. viaceré povinnosti, pričom nie všetky tieto povinnosti môže za vlastníka vykonávať prevádzkovateľ verejného vodovodu. Z tohto dôvodu je pre Obec Častkovce účelnejšie previesť vlastnícke právo k vodohospodárskemu majetku na spoločnosť Trenčianske vodárne a kanalizácie, a.s., ktorej je Obec Častkovce jedným z akcionárov.

Kúpna cena za vodohospodársky majetok je 44.098,26 Eur, je stanovená vo výške všeobecnej hodnoty vodohospodárskeho majetku v znaleckom posudku vypracovanom spoločnosťou TOP HOUSE spol. s r.o., IČO: 31 410 677, so sídlom Zlatovská 35, 911 05 Trenčín:

Znalecký posudok č. 08/2026 zo dňa 22.04.2026 všeobecná hodnota stanovená vo výške 44.098,26 Eur

