

Zámenná zmluva
uzatvorená na základe ust. § 611 a nasl. Občianskeho zákonníka

1. **Obec Častkovce**
916 27 Častkovce 399
zastúpená: Mgr. Dušan Bublavý, starosta obce, občan SR
bankové spojenie: Prima banka Slovensko
číslo účtu: 5919417007/5600
IBAN: SK34 5600 0000 0059 1941 7007
IČO: 00311472

na strane jednej a

2. **Ing. Tomáš Ondrejka**, r. Ondrejka
Dátum narodenia:
Rodné číslo :
Trvalý pobyt: 916 27 Častkovce 336, občan SR

na strane druhej uzatvárajú

túto zámennú zmluvu:

I.

1. Obec Častkovce je vlastníkom nehnuteľnosti :

– pozemku - **parcela reg. „C KN“ č. 1138/2**, druh pozemku **zastavaná plocha (dvor) o výmere 5 m²** zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Častkovce na liste vlastníctva č. 1 v podiele 1/1.

2. Ing. Tomáš Ondrejka je vlastníkom nehnuteľností :

– pozemku - **parcela reg. „C KN“ č. 26/12**, druh pozemku **záhrada o výmere 9 m²** zapísaného v katastri nehnuteľnosti na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor v katastrálnom území Častkovce na liste vlastníctva č. 1514 v podiele 1/1.

II.

Na základe tejto zmluvy si zmluvné strany navzájom zamieňajú nehnuteľností uvedené v čl. I tejto zmluvy :

1. Obec Častkovce nadobudne pozemok - **parcelu reg. „C KN“ č. 26/12**, druh pozemku **záhrada o výmere 9 m²**, a to v celosti – 1/1.

2. Ing. Tomáš Ondrejka nadobudne pozemok - **parcelu reg. „C KN“ č. 1138/2**, druh pozemku **zastavaná plocha (dvor) o výmere 5 m²**, a to v celosti – 1/1.

III.

Cena zamieňaných pozemkov bola stanovená Obecným zastupiteľstvom Častkovce – Uzn. č. 31/2026 zo dňa 17. 6. 2026 a činí **16 €/m²**.

Zmluvné strany sa dohodli na bezodplatnej zámene nehnuteľností, napriek väčšej výmere, ktorú nadobudne účastník 1. Obec Častkovce.

IV.

1.Zmluvné strany prehlasujú, že na nehnuteľnostiach, ktoré sú predmetom tejto zmluvy, neviaznu žiadne dlhy, vecné bremená, záložné právo ani iné právne povinnosti.

2.Účastníci prehlasujú, že sa riadne zoznámili so stavom nehnuteľností v čase odovzdávania a v tomto stave ich bez podmienok prijímajú.

V.

Nadobúdatelia sa stanú vlastníckmi nehnuteľností, tak ako je to uvedené v čl. II. tejto zmluvy, na základe rozhodnutia o povolení vkladu do katastra nehnuteľností.

VI.

1.Obecné zastupiteľstvo obce Častkovce schválilo zámer zameniť nehnuteľný majetok vo vlastníctve Obce Častkovce:

parcelu reg. „C KN“ č. 1138/2, druh pozemku zastavaná plocha (dvor) o výmere 5 m² zapísanú v LV č. 1 za :

parcelu reg. „C KN“ č. 26/12, druh pozemku záhrada o výmere 9 m² zapísanú v LV č. 1514 vo vlastníctve Ing. Tomáša Ondrejku

ako prípad hodný osobitného zreteľa na svojom zasadnutí dňa 25. 3. 2026 uznesením č. 14/2026 a samotnú zámenu pozemkov majetku obce Častkovce uznesením č. 31/2026 na svojom zasadnutí dňa 17. 6. 2026.

VII.

1.Podľa dohody správny poplatok za vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností tejto zmluvy hradí účastník na strane jednej.

IX.

1.Zmluvné strany nadobudnú vlastníctvo k zamieňaním nehnuteľnostiam dňom povolenia vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresnom úrade Nové Mesto nad Váhom, Katastrálnom odbore. Právne účinky vkladu vlastníckeho práva vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia o jeho povolení.

- 2.Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 3.Zmluva nadobúda platnosť dňom podpísania zmluvy oboma zmluvnými stranami.
- 4.Účastníci tejto zmluvy prehlasujú, že zmluva bola napísaná podľa ich skutočnej a slobodnej vôle. Zmluvu si prečítali, s jej obsahom súhlasia, čo potvrdzujú svojimi vlastnoručnými podpismi.
- 5.Do doby povolenia vkladu sú účastníci tejto zmluvy viazaní dohodnutými podmienkami zmluvy.
- 6.Obec je povinná zverejniť túto zmluvu do na webovom sídle obce a v CRZ.
- 7.Fyzická osoba môže požiadať obec o písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu. Na základe požiadania fyzickej osoby je obec povinná vydať pre fyzickú osobu do 5 dní od doručenia tejto žiadosti písomné potvrdenie o splnení povinnosti zverejniť túto zmluvu
- 8.V prípade, že obec nezverejní túto zmluvu do 7 dní od jej uzavretia môže fyzická osoby podať návrh na jej zverejnenie v Obchodnom vestníku.
- 9.V prípade, že zmluva nebude zverejnená do troch mesiacov od uzavretia zmluvy, platí, že k uzavretiu zmluvy nedošlo.
- 10.Zmluva je účinná dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
- 11.Zmluva sa vyhotovuje v piatich rovnopisoch, z ktorých dva exempláre budú predložené na Okresný úrad Nové Mesto nad Váhom, Katastrálny odbor k návrhu na vklad vlastníckeho práva.

V Častkovciach, dňa: 20.08.2026

V Častkovciach, dňa: 20.08.2026

.....
Obec Častkovce
Mgr. Dušan Bublavý
starosta obce

.....
Ing. Tomáš Ondrejka